



39 22 Einstieg in die Bauleitplanung

Unter Leitung von Univ.- Prof. Dr.- Ing. habil. Stephan Mitschang werden in bewährter, praxisorientierter Manier die Grundstrukturen der Bauleitplanung unter Berücksichtigung des Baulandmobilisierungsgesetzes 2021, aktueller Fragestellungen sowie der höchstrichterlichen Rechtsprechung erläutert.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

Online-Seminar am 30. und 31.05.2022

in Kooperation mit

Bayerische
Architektenkammer



Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

REFERENT

Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Direktor ISB Berlin,
Technische Universität Berlin

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 490,00 EUR.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH und AKBW sind derzeit noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an Teresa Albert (Fon 089-542706-11).



Montag, 30.05.2022

08:50 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums
09:00 Beginn des Online-Seminars
16:00 Ende des Online-Seminars
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 20 Min.; Mit-
tagspause 60 Min.)

A. Bauleitplanung – Was versteht man darunter?

1. Begriff, Funktion und planerische Einordnung
2. Abgrenzung von Gesamt- und Fachplanung
3. Überblick über das System der räumlichen und städtebaulichen Planungen
4. Differenzierung in formelle und informelle städtebauliche Planungen
5. Das städtebauliche Konzept zur Stärkung der Innenentwicklung
6. Arten von Bauleitplänen

B. Grundprinzipien der Bauleitplanung

1. Erfordernis zur Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung von Bauleitplänen
2. Anpassungsgebot - Verhältnis von Bauleitplanung und Raumordnung
3. Entwicklungsgebot - Verhältnis von Flächennutzungs- und Bebauungsplan
4. Bestimmtheitsanforderungen
5. Auslegungsfragen, Auslegungshilfen
6. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten
7. Baunutzungsverordnung

C. Flächennutzungsplan

1. Aufgaben
2. Aktuelle Bedeutung des Planungsinstruments

Dienstag, 31.05.2022

08:50 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums
09:00 Beginn des Online-Seminars
16:00 Ende des Online-Seminars
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 20 Min.; Mit-
tagspause 60 Min.)

D. Arten von Bebauungsplänen und sonstige Satzungen

1. Bebauungsplan
2. Vorhaben- und Erschließungsplan
3. Baulandschaffende Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und § 35 Abs. 6 BauGB
4. Einzelfallregelnde Bebauungspläne nach § 9 Abs. 2a, b, c und d BauGB

E. Wie lese ich einen Bauleitplan?

1. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten nach §§ 5 und 9 BauGB
2. Bedeutung der BauNVO
3. Ergänzende Bestimmungen in städtebaulichen Verträgen nach § 11 BauGB
4. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
5. Landesrechtliche Öffnungsklauseln
6. Die Rolle der Begründung zum Bauleitplan einschließlich Umweltbericht
7. Umweltprüfung in der Bauleitplanung

F. Bauleitplanverfahren - Wie kommen Bauleitpläne zustande?

1. Das Regelverfahren
2. Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB
3. Das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB und § 13b BauGB
4. Welches Verfahren ist das Richtige?

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 39-22 an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: