



## 43 21 BauGB- und BauNVO- Novelle 2021 für Bayern

### Online-Seminar am 10.06.2021

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

Das Wissen um die rechtlichen Rahmenbedingungen der Planung und Zulassung von Vorhaben ist für die tägliche kommunale Verwaltungsarbeit unerlässlich. Diese Rahmenbedingungen werden sich durch das Baulandmobilisierungsgesetz maßgeblich verändern. Die Änderungen sind dabei stets im Kontext anderer bundes- und landesrechtlicher Regelungen zu sehen. Ziel des Seminars ist es, die Bedeutung der Novelle unter besonderer Berücksichtigung der geltenden gesetzlichen Regelungen in Bayern zu erörtern.

Das Baulandmobilisierungsgesetz wird voraussichtlich im Frühjahr 2021 in Kraft treten und zu einer Novellierung des Baugesetzbuches (BauGB) sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) führen. Ziel der Gesetzesnovellierung ist die Umsetzung der Vorschläge der Baulandkommission sowie die Stärkung der Handlungsmöglichkeiten der Gemeinden.

Adressaten des Seminars sind Vertreter/innen kommunaler Beschluss- und Verwaltungsorgane, mit der Bauleitplanung befasste Stadtplaner/-innen, Anwält/-innen sowie sonstige am öffentlichen Baurecht Interessierte.

Hinweis:

Bitte halten Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO vor.

#### REFERENT/INNEN

- Heinz Bienek, Ministerialrat a.D., Würzburg
- Dr. Helmut Parzefall, Ministerialrat, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

**Teilnehmerzahl:** Aufgrund der aktuellen Vorschriften zum Schutz gegen die Verbreitung des Coronavirus findet das Seminar als Online-Veranstaltung statt. Die Teilnehmerzahl wird auf 45 Personen begrenzt, um die Beantwortung von Rückfragen und Diskussionsbeiträgen sicherzustellen.

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 13.05.2021 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 2706-0).



09:45 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums

**10:00 Beginn des Online-Seminars**

Kaffeepause (15 Minuten)

Mittagspause (60 Minuten)

**16:30 Ende des Online-Seminars**

**I. Änderungen in der Bauleitplanung**

- Änderungen im Belange- und Festsetzungskatalog (Bauleitpläne zur Schaffung von Wohnraum, Mobilfunkausbau, Versorgung mit Grün- und Freiflächen)
- Sektoraler Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung (§ 9 Abs. 2d BauGB)
- Verlängerung des § 13b BauGB

**II. Vorkaufsrechte**

- erleichterte und erweiterte Ausübung von Vorkaufsrechten (§§ 24 ff. BauGB)

**III. Zulässigkeit von Vorhaben**

- Erleichterungen für Befreiungen bei Wohnbauvorhaben (§ 31 BauGB)
- Abweichen vom Erfordernis des Einfügens für Wohngebäude (§ 34 Abs. 3a BauGB)
- Erleichterungen für Wohnbauvorhaben im Außenbereich (§ 35 Abs. 4 BauGB)

**IV. Ersatzgeld**

- Einführung eines Ersatzgeldes (§§ 1a, 9 und 135d BauGB)

**V. Städtebauliche Gebote**

- Erleichterung der Anordnung von Baugeboten (§ 176 BauGB)
- Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (§ 176a BauGB)

**VI. Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen**

- Genehmigungsvorbehalt bei der Bildung von Wohneigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten (§ 250 BauGB)

**VII. Sonstiges**

- Sonstige Änderungen im Sanierungsrecht und zur Unterbringung von Geflüchteten (§§ 136 und 246 BauGB)

**VIII. Änderungen in der BauNVO**

- Dörfliche Wohngebiete nach § 5a BauNVO
- Flexibilisierung beim Maß der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de



Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 43-21 an:

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift