



## 47 22 Praxisfragen der sozial gerechten Bodennutzung

Online-Seminar  
am 22.06.2022

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

Die Landeshauptstadt München war 1994 die erste Stadt in Deutschland, die die Möglichkeiten städtebaulicher Verträge in ihren Verfahrensregeln zur sozial gerechten Bodennutzung (SoBoN) erfolgreich umsetzte. Seither sind fast 30 Jahre vergangen, in denen das Münchner Instrument erfolgreich eingesetzt und überarbeitet wurde. Zahlreiche Städte haben inzwischen ebenfalls derartige Baulandmodelle eingeführt, um die langfristige Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sicherzustellen.

Das Online-Seminar erläutert praxisorientiert die Grundlagen der Anwendung der sozial gerechten Bodennutzung und zeigt die Schnittstellen zu weiteren Instrumenten auf.

Es geht auf die Anforderungen und praktischen Möglichkeiten der kommunalen Planung ein. Zunächst wird der Zusammenhang der Bodennutzung mit bezahlbarem Wohnen erläutert, dann die aktuellen juristischen Möglichkeiten, die u.a. das BauGB schafft, vorgestellt.

Zwei Praxisbeispiele aus unterschiedlich großen Städten zeigen die erfolgreiche Umsetzung auf.

Im Rahmen des Online-Seminars wird den Teilnehmenden ausreichend Möglichkeiten zur Diskussion und Beantwortung von Fragen gegeben.

In der Fachtagung am 29.09.22 in München (Nr. 69-22) werden die heute erworbenen Erkenntnisse vertieft und z.B. über Maßnahmen zum Erhalt von bezahlbarem Wohnraum erweitert.

### REFERENT:INNEN

- Dr. Daniel Broschart, Stadtplanung, Stadt Landsberg am Lech
- Dr. Nicolai Kley, Verwaltungsdirektor, Bereich Grundsatz und Vorkaufsrechte, Landeshauptstadt München, Kommunalreferat
- Prof. Dr. Dirk Löhr, Professor für Steuerlehre und Ökologische Ökonomik, Fachbereich Umweltwirtschaft/-recht – FR Umweltwirtschaft, Hochschule Trier
- Ass. jur., Dipl. sc. pol. Univ. Matthias Simon, LL.M., Verwaltungsdirektor, Referat IX - Baurecht, Landesplanung, Bayerischer Gemeindetag
- Dr. jur. Gerhard Spieß, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Mediator, Döring Spieß Rechtsanwälte PartGmbH, München



**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 150,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 25.05.2022 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei AKBW und AKH sind noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Gero Suhner (Tel. 089-542706-13), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089 54 2706-0).

12:55	Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums
13:00	<b>Begrüßung und Einführung</b> Gero Suhner, ISW
13:15	<b>Was haben Bodennutzung und bezahlbares Wohnen miteinander zu tun?</b> Prof. Dr. Dirk Löhr, Hochschule Trier
14:00	<b>Die sozial gerechte Bodennutzung im öffentlichen Baurecht</b> Ass. jur., Dipl. sc. pol. Univ. Matthias Simon, LL.M., Bayerischer Gemeindetag
14:45	Rückfragen an die Vortragenden
14:55	Kaffeepause
15:00	<b>Die SoBoN als städtebauliches Instrument in der praktischen Anwendung</b> Dr. jur. Gerhard Spieß, Döring Spieß Rechtsanwälte PartGmbH
15:45	<b>SoBoN in Klein- und Mittelstädten – Kommunale Erfahrungen</b> Dr. Daniel Broschart, Stadt Landsberg am Lech
16:30	<b>Münchner Baulandmodell Sozialgerechte Bodennutzung Novelle 2021 – „Baukastenmodell“</b> Dr. Nicolai Kley, Landeshauptstadt München
17:15	Rückfragen und Abschlussdiskussion
17:30	Ende des Online-Seminars

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | [office@isw.de](mailto:office@isw.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 47-22 an:

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja    Unterschrift: