



52 20 Ausarbeitung schallschutz- bezogener Festsetzungen im Bebauungsplan

Workshop
am 14.10.2020
in München

in Kooperation mit

Bayerische
Architektenkammer



Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Viele städtebauliche Planungen sind heute mit Immissionskonflikten, insbesondere hinsichtlich Schallimmissionen, verbunden. Im Rahmen der Aufstellung von Bebauungsplänen stehen in der Regel zwei Aspekte im Fokus: Gewährleistung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse einerseits und Ausschluss von Beschränkungen bestehender Emittenten in ihrem Bestand beziehungsweise ihrer Entwicklung andererseits. Obwohl immer die konkreten Umstände vor Ort zu berücksichtigen sind, lassen sich doch typische und häufig auftretende Fallkonstellationen ableiten.

Im Rahmen dieses Workshops erarbeiten die TeilnehmerInnen mit Hilfe der eingeladenen Experten mögliche Festsetzungsvorschläge zur Lösung häufig auftretender Schallschutzkonflikte. Dabei geht es um fiktive Planungsfälle und ihre Lösung v.a. durch zeichnerische und textliche Festsetzungen im Bebauungsplan. Zu diesem Zweck wird im Rahmen des Workshops, basierend auf den Fallkonstellationen und Erfahrungen der TeilnehmerInnen, ein Katalog an Musterfestsetzungen für typische Konfliktfälle erarbeitet. Es wird ausreichend Gelegenheit für den Erfahrungsaustausch und zur Nachfrage geboten.

Aktuelle Fallbeispiele aus dem Kreis der Teilnehmenden können vorgetragen und besprochen werden. Das ISW bittet, entsprechende Unterlagen rechtzeitig vor dem Workshop zur Vorbereitung zuzuschicken - per Mail an office@isw.de.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

REFERENTEN

- Dipl.-Ing. Ute Mitschang, Plan + Consult Mitschang, Potsdam/München
- Dr. Gernot Schiller, Redeker Sellner Dahs, Berlin

TAGUNGSORT

NH Collection Hotel
Arnulfstr. 2
80335 München



Anmeldung: Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de. Mit der Anmeldebestätigung und der Rechnung erhalten Sie diese Teilnahmebedingungen sowie einen Orientierungsplan.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 320,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 16.09.2020 erhalten Sie 10% Rabatt auf die Teilnahmegebühr. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, Mittagsimbiss sowie Getränke enthalten.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Veranstaltung wird von der AKH anerkannt. Die AKBW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 7 Unterrichtsstunden an.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Dipl.-Ing. David Ohnsorge (Fon 089 54 27 06 20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 27 06 0).

09:00 **Anmeldung, Kaffee und Kontakte**

09:30 **Begrüßung und Einführung**

16:30 **Ende der Veranstaltung**

inkl. Mittagsimbiss und Kaffeepausen

1. Festlegung des Immissionsortes

- Grundrissgestaltung
- Nicht offenbare Fenster

2. Aktiver Schallschutz

- Freihaltung von Flächen für Lärmschutzwall/- wand
- Lärmschutzwall/ -wand

3. Passiver Schallschutz

- Schallschutz an Fenstern/Außenbauteilen
- Künstliche Belüftung
- Teilgeöffnete Fenster („Hamburger Fenster“)
- Lärmpegelbereiche

4. Bedingte Festsetzung

- Baugebiet
- Lärmschutzriegel

5. Gliederung von Baugebieten

- Räumliche Trennung gemischter Gebiete

6. Kontingentierung von Gewerbe- und Industriegebieten

- IFSP
- DIN 45691

7. Fremdkörperfestsetzung (§ 1 Abs.10 BauNVO)

8. Vertragliche Regelungen

9. Selbstbindung der Gemeinde

- Maßnahmen außerhalb des Plangebiets
- Nicht festsetzungsfähige Maßnahmen

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de

Hiermit melde ich mich für den Workshop 52|20 verbindlich an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift:

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung

Bitte informieren Sie uns, wenn Sie eine Nennung in der Teilnehmerliste nicht wünschen.