



# 55 Erfahrungsaustausch 19 urbanes Gebiet

22.05.2019  
in Hamburg

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Schicklerstraße 5-7  
10179 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Seit dem Inkrafttreten des „Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt“ und der damit einhergehenden Aufnahme des urbanen Gebiets in § 6a BauNVO sind nunmehr einhalb Jahre vergangen: Mittlerweile befinden sich die ersten Bebauungspläne, die ein urbanes Gebieten ausweisen, in der Auslegung. Dabei reicht das Nutzungsspektrum in der Planungspraxis von der Bestandsüberplanung bis hin zur Neuplanung ganzer Quartiere.

Obschon das urbane Gebiet bereits erste Anwendung findet, bestehen noch zahlreiche offene Fragen: Muss die Nutzungsmischung im urbanen Gebiet gesteuert werden? Wie kann die Steuerung der flexiblen Nutzungsmischung sinnvoll gestaltet werden? Was ist hinsichtlich der höheren Duldungslast des Wohnens gegenüber Lärm im urbanen Gebiet zu beachten? Wie können Immissions- bzw. Nutzungskonflikte vermieden werden? In welchem Maß kann der Nutzungskatalog urbaner Gebiete modifiziert werden?

Innerhalb des Seminars sollen einerseits anhand verschiedener Praxisbeispiele die Möglichkeiten und Grenzen der neuen Baugebietskategorie aufgezeigt und andererseits ein Erfahrungsaustausch zwischen den TeilnehmerInnen befördert werden. Da das Seminar den Erfahrungsaustausch im Fokus hat können die TeilnehmerInnen im Vorfeld der Veranstaltung Fragen oder Fallbeispiele an die ReferentInnen senden, die am Ende der Veranstaltung gemeinsam diskutiert werden.

Das Seminar richtet sich vor allem an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der kommunalen Planungsämter und Bauaufsichten sowie an private Planungs- und Architekturbüros. Auch Studierende und sonstige Interessierte sind herzlich willkommen.

Bitte bringen Sie ein aktuelles Baugesetzbuch mit!

## ReferentInnen:

- >> **Dr. Werner Finger**, Deubner & Kirchberg Rechtsanwälte, Karlsruhe
- >> **Maria Köppen-Fuhrmann, M. Sc.**, Institut für Städtebau Berlin

## ORGANISATORISCHES

### Kursvorbereitung und Leitung:

*Maria Köppen-Fuhrmann, M. Sc., Institut für Städtebau Berlin*

### Tagungsort

Steuer-Fachschule Dr. Endriss,  
Steindamm 98, 20099 Hamburg  
Hörsaal 1

### Anmeldung

Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

### Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung dieses Seminars bis einschließlich 22.04.2018 erhalten Sie 10 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe sowie ein Mittagessen und Getränke in den Kaffeepausen enthalten.

### Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

### Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Maria Köppen-Fuhrmann (Fon 030 2308 22-23); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



# 55 Erfahrungsaustausch 19 urbanes Gebiet

22.05.2019, Mittwoch

09:30 Anmeldung/Ausgabe der Tagungsunterlagen

**Beginn:** 10:00 Uhr, **Ende** 17:00 Uhr

**A. Zweckbestimmung und  
Gebietscharakter**

- Hauptnutzungsarten
- flexible Nutzungsmischung
- mögliche Gebietskulissen (Beispiele)
- Entwicklung aus dem FNP

**B. Steuerung der Nutzungsmischung**

- Gliederungsmöglichkeiten nach § 1 Abs. 4-9 BauNVO
- Feinsteuerung nach § 6a Abs. 4 BauNVO

**C. Maß der baulichen Nutzung**

- Überschreitung der Ausnutzungsziffern nach § 17 Abs. 2 BauNVO
- Abweichende Abstandsflächen
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse

**D. Lärmschutz im urbanen Gebiet**

- Technische Regelwerke zum Lärmschutz: TA Lärm, 18. BImSchV; DIN 18005 (?)
- Trennungsgrundsatz
- Vorsorgender Immissionsschutz
- Passiver Lärmschutz

**E. Erfahrungsaustausch**

- Freie Diskussion der Fragestellungen der TeilnehmerInnen (Bitte richten Sie Ihre Fragen im Vorfeld an [koeppen@staedtebau-berlin.de](mailto:koeppen@staedtebau-berlin.de))

## Mittagspause

Hiermit melde ich mich für die Fachtagung 55|19 verbindlich an. Anmeldung: Institut für Städtebau Berlin | Fax 030 2308 22-22 | [info@staedtebau-berlin.de](mailto:info@staedtebau-berlin.de)

---

Institution/Firma/Abteilung

---

Name, Vorname, Titel

---

Straße

---

Postleitzahl/Ort

---

Telefon/Fax

---

E-Mail

---

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

**Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden:** ( ) Ja **Unterschrift:** \_\_\_\_\_

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: [www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung](http://www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung)