



55 Vorkaufsrecht in 26 Städtebaulichen Sanierungsgebieten

Online-Seminar
am 13. April 2026

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme hat die Behebung von städtebaulichen Missständen in einem Gebiet zum Ziel. Hierbei werden ihr weitreichende Eingriffsmöglichkeiten gegeben.

Die Veranstaltung behandelt vertieft das Thema des Vorkaufsrechtes als eines der Instrumente im Städtebaulichen Sanierungsverfahren.

Die Veranstaltung richtet sich insbesondere an Bau- und Planungsämter und die in Büros tätigen Planer:innen.

Hinweis:

Während der Vorträge sind Beiträge der Teilnehmenden über die Chat-Funktion ausdrücklich erwünscht. Die Beiträge werden je nach Möglichkeit während oder nach dem Vortrag beantwortet oder mit den Teilnehmenden diskutiert. Dazu wird ausreichend Zeit zur Verfügung gestellt. Zusätzlich können Einzelbeiträge mit Bild und Ton freigeschaltet werden, um den seminaristischen Charakter sicherzustellen.

ORGANISATORISCHES

Referentin

Laura Lenfort, Fachanwältin für Verwaltungsrecht,
Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Tagungsort

Onlineveranstaltung

Anmeldung

Bitte melden Sie sich schriftlich an, über unsere Website oder per E-Mail an info@staedtebau-berlin.de. Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 200,00 EUR. Die Veranstaltungsunterlagen werden Ihnen bereitgestellt.

Technische Voraussetzungen

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein Audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail. Unsere verwendete Software ist DSGVO-konform. Nähere Informationen erhalten Sie unter <https://knowledge.clickmeeting.com/de/faq/>

Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Wiebke Diedenhofen (Fon 030 2308 22-26); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.

55 Vorkaufsrecht in Städtebaulichen Sanierungsgebieten

26

13.04.2026, Montag

08:30 Öffnung des Seminarraums

09:00 Beginn der Veranstaltung

13:00 Ende der Veranstaltung

einschließlich einer halbstündigen Mittagspause

1. Kurze Einleitung
 - a. Was versteht man unter Vorkaufsrechten?
Was ist ein Vorkaufsfall?
 - b. Was passiert, wenn der Erstkaufvertrag wieder aufgelöst wird?
 - c. Inhalt des Erstkaufvertrages
2. Gesetzliche Vorkaufsrechte aus § 24 BauGB
3. Vorkaufsrechtssatzungen gemäß § 25 BauGB
4. Vertragliche Vorkaufsrechte in Kaufverträgen und städtebaulichen Verträgen
5. Ausübung von Vorkaufsrechten
 - a. Wer ist anzuhören?
 - b. Wer ist Adressat des Ausübungsbescheides?
 - c. Was muss im Bescheid auftauchen?
 - d. Form, Frist
6. Ausübung zugunsten eines Dritten
7. Vollzug des Zweitkaufvertrages: Was passiert nach der Ausübung?
8. Tipps, Tricks und Prozessuales