



# 59 Städtebau und Handel 19

28.-29.05.2019  
in Berlin

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Schicklerstraße 5-7  
10179 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Die Stadt und der Handel sind für viele untrennbar miteinander verknüpft. Besonders die Innenstädte sind durch den Einzelhandel geprägt und nehmen unmittelbar an Veränderungen in diesem Sektor teil. Vielfältige Prozesse greifen disruptiv in Handels- und Innenstadtstrukturen ein und justieren derzeit das Verhältnis von der Stadt zum Handel neu. Dabei bedarf es aufgrund der Vielfalt der regional- bzw. kommunalstrukturellen Rahmenbedingungen auch einer Vielfalt an Lösungsansätzen, die an die jeweilige Situation vor Ort angepasst werden müssen. Für die Revitalisierung von Ladenzentren in Großstädten sind andere Strategien nötig als für die Innenstadtentwicklung in Klein- und Mittelstädten in teils peripheren Lagen.

Allerdings ist die Reduzierung des Handels auf die Innenstadt zu pauschal: Handel findet spätestens durch den e-Commerce überall statt. Hierauf reagiert der stationäre Handel mit unterschiedlichen Konzepten, die die Kommunen vor weitere Herausforderungen stellen. So birgt nach wie vor die Integration von Outlet- oder Shopping-Centern in eine geordnete örtliche wie überörtliche Entwicklung praktische Probleme. Zudem steht nach dem Boom des Baus neuer Einkaufszentren in den 90er und 00er Jahren eine erste „Revitalisierungswelle“ ins Haus. Schließlich nimmt auch der Aspekt der Nahversorgung und die städtebauliche Integration von Lebensmittelhändlern für viele Kommunen einen größeren Stellenwert ein.

Die Fachtagung versucht diesen Entwicklungen nachzugehen, Strategien und Lösungsansätze aufzuzeigen sowie ihre räumlichen Auswirkungen zu beleuchten.

## ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:  
Malte Arndt, M. Sc., Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort  
Institut für Städtebau Berlin  
Schicklerstraße 5-7  
10179 Berlin

Anmeldung  
Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

Teilnahmegebühr  
Die Teilnahmegebühr beträgt 350,00 EUR. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, die Mittagsversorgung am ersten Veranstaltungstag sowie Getränke in den Kaffeepausen enthalten.

Fortbildungsnachweis  
Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte  
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Malte Arndt (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0



# 59 Städtebau und Handel

## 19

28.05.2019, Dienstag

- 09:30 Anmeldung/Ausgabe der Tagungsunterlagen
- 10:00 Einführung  
Malte Arndt, Institut für Städtebau
- I E-COMMERCE UND INNENSTADTENTWICKLUNG**
- 10:15 Was macht Innenstädte attraktiv? Ergebnisse der Studie „Vitale Innenstädte“**  
*Max-Henrik Fabian, IFH Köln GmbH, Köln*
- 11:00 Zeit für Fragen
- 11:15 Kaffeepause
- 11:30 Stadtteilzentren KONKRET – auf dem Weg zur Revitalisierung älterer Ladenzentren in Stuttgart**  
*Dr. Donato Acocella, Dr. Acocella Stadt- und Regionalentwicklung, Lörrach*
- 12:15 Zeit für Fragen
- 12:30 Mittagspause
- 13:30 Regionale Netzwerke zur Innenstadtentwicklung: Modellprojekt „Lust auf Innenstadt“ im Erzgebirgskreis**  
*Dr. Hardo Kendschek, empirica ag, Büro Leipzig*
- 14:15 Zeit für Fragen
- 14:30 Stationären Einzelhandel online stärken - „Digitale Einkaufsstadt Bayern“**  
Ergebnisse des Modellprojekts, Stand der Fortsetzung  
*Simone Streller, Geschäftsführerin Handelsverband Bayern, München*
- 15:15 Zeit für Fragen
- 15:30 Kaffeepause
- 16:00 Neue Anforderungen an das Baurecht: Zulässigkeit von Packstationen**  
Bauplanungsrechtliche Bewertung, Einordnung in die Systematik der BauNVO  
*Dr. Thomas Spitzlei, Universität Trier*
- 16:45 Zeit für Fragen
- 17:00 Ende des Veranstaltungstages

29.05.2019, Mittwoch

- 08:45 Ankommen
- II FACTORY-OUTLET-CENTER UND EINKAUFSZENTREN**
- 09:00 Ansiedlung von FOC: Chance oder Risiko?**  
Verknüpfung von Outlet-Centern und nachhaltiger Stadtentwicklung  
*Sandra Emmerling, geschäftsführende Gesellschafterin, Dr. Lademann & Partner, Hamburg*
- 09:45 Zeit für Fragen
- 10:00 Outlet Center in integrierter, innerstädtischer Lage: Impulsgeber für die Stadtentwicklung?**  
*Jens Hofschröder, Geschäftsführer, Wolfsburg Wirtschaft und Marketing GmbH, Wolfsburg*
- 10:45 Zeit für Fragen
- 11:00 Kaffeepause
- 11:30 Revitalisierung von Einkaufszentren**  
Anforderungen an zukunftsfähige Zentren, Anpassung bestehender Zentren  
*Lorenz Riethmüller, Riethmüller Architecture, Design, Consulting, Hamburg*
- 12:15 Zeit für Fragen
- 12:30 Mittagspause
- III LEBENSMITTELEINZELHANDEL**
- 13:30 Innovative Neuansiedlungen im Nahversorgungsbereich**  
Nahversorgung aus Betreiber-/Entwicklersicht, Kundenanforderungen, flexible Gestaltungsmöglichkeiten bei Einzelhandelsimmobilien  
*Christian Schneider, Leiter Standortentwicklung REWE national, REWE Markt GmbH, Köln*
- 14:15 Zeit für Fragen
- 14:30 Mischnutzungskonzepte: Chancen und Risiken aus Sicht der Händler**  
*Michael Reink, Bereichsleiter Standort und Verkehrspolitik, Handelsverband Deutschland, Berlin*
- 15:15 Diskussion
- 15:30 Ende der Veranstaltung



# 59 Städtebau und Handel 19

28.-29.05.2019 in Berlin

Hiermit melde ich mich für die Fachtagung 59|19 verbindlich an Anmeldung: Institut für Städtebau Berlin | Fax 030 2308 22-22 | [info@staedtebau-berlin.de](mailto:info@staedtebau-berlin.de)

---

Institution/Firma/Abteilung

---

Name, Vorname, Titel

---

Straße

---

Postleitzahl/Ort

---

Telefon/Fax

---

E-Mail

---

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

**Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden:** ( ) **Ja** **Unterschrift:** \_\_\_\_\_

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: [www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung](http://www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung)

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

[office@isw.de](mailto:office@isw.de)  
[www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de)

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Schicklerstraße 5-7  
10179 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

[info@staedtebau-berlin.de](mailto:info@staedtebau-berlin.de)  
[www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de)

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

## ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:  
Malte Arndt, M. Sc., Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort  
Institut für Städtebau Berlin  
Schicklerstraße 5-7  
10179 Berlin

Anmeldung  
Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

Teilnahmegebühr  
Die Teilnahmegebühr beträgt 350,00 EUR. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, die Mittagsversorgung am ersten Veranstaltungstag sowie Getränke in den Kaffeepausen enthalten.

Fortbildungsnachweis  
Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte  
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Malte Arndt (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0