



61 Aktuelle Fragestellungen 23 zu sozialen Erhaltungs- satzungen

21.09. + 22.09.2023

Online-Seminar

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Bezahlbaren Wohnraum zu erhalten, ist ein besonders wichtiges politisches Thema. Gerade durch die angespannte Lage vieler Wohnungsmärkte der (Groß-)städte werden Verdrängungsprozesse beschleunigt. Durch das Instrument der sozialen Erhaltungssatzung wird über einen städtebaulichen Genehmigungsvorbehalt eine Aufwertung und mögliche Verdrängung innerhalb eines Quartieres beschränkt.

Im Rahmen der Veranstaltung werden aktuelle Themen des sozialen Erhaltungsrechtes dargestellt.

Die Veranstaltung richtet sich an Bau- und Planungsämter und die in Büros und im Bereich des sozialen Erhaltungsrechts tätigen Planer:innen.

Hinweis:

Während der Vorträge sind Beiträge der Teilnehmenden über die Chat-Funktion ausdrücklich erwünscht. Die Beiträge werden je nach Möglichkeit während oder nach dem Vortrag beantwortet oder mit den Teilnehmenden diskutiert. Dazu wird ausreichend Zeit zur Verfügung gestellt. Zusätzlich können Einzelbeiträge mit Bild und Ton freigeschaltet werden.

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:

Wiebke Diedenhofen, Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort:

Onlineveranstaltung

Bitte melden Sie sich schriftlich an, über unsere Website oder per E-Mail an info@staedtebau-berlin.de. Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 325,00 EUR. Die Veranstaltungsunterlagen werden Ihnen bereitgestellt.

Technische Voraussetzungen

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein Audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail. Unsere verwendete Software ist DSGVO-konform. Nähere Informationen erhalten Sie unter <https://knowledge.clickmeeting.com/de/faq/>

Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Wiebke Diedenhofen (Fon 030 2308 22-26); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



61 Aktuelle Fragestellungen zu sozialen Erhaltungs- 23 satzungen 21.09. + 22.09.2023

21.09.2023, Donnerstag

- 09:30 Öffnung des Seminarraums
- 10:00 Einführung**
Wiebke Diedenhofen, Institut für Städtebau Berlin
- 10:15 Stand der Rechtsprechung zum sozialen Erhaltungsrecht**
Dr. Lotte Herwig, Rechtsanwältin und Notarin, Jakoby Rechtsanwälte
- 11:00 Diskussion und Rückfragen
- 11:15 Kaffeepause
- 11:30 Barrierefreiheit vs. erhaltungsrechtliche Ziele**
Aufzugseinbau, seniorenerechte Änderungen, Kostenumlegung, späterer Anschluss weiterer Wohnungen
Klaas Holst, REDEKER SELLNER DAHS, Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft GmbH
- 12:00 Diskussion und Rückfragen
- 12:30 Mittagspause
- 13:45 Mindestanforderungen an Voruntersuchungen**
Roland Schröder, LPG, Berlin
- 14:30 Diskussion und Rückfragen
- 14:45 Verhältnis von Umwandlungsverordnungen (§ 250 BauGB) und sozialen Erhaltungssatzungen**
Olga Titarenko, SAMMLERUSINGER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
- 15:30 Diskussion und Rückfragen
- 15:45 Kaffeepause
- 16:00 Vorkaufsrecht**
Mathias Hellriegel, HELLRIEGEL RECHTSANWÄLTE
- 16:45 Diskussion und Rückfragen
- 17:00 Ende des ersten Veranstaltungstages

22.09.2023, Freitag

- 09:00 Öffnung des Seminarraums
- 09:30 Praxisbericht**
Andreas Titze, Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
- 10:15 Diskussion und Rückfragen
- 10:30 Kaffeepause
- 10:45 Rechtliche Fragestellungen zum zeitlichen und sachlichen Anwendungsbereich bei der Festsetzung neuer sozialer Erhaltungsgebiete**
Axel Dyroff, Seldeneck und Partner
- 11:30 Diskussion und Rückfragen
- 12:00 Ende der Veranstaltung