

61 Die neue Bauordnung Nordrhein- 24 Westfalen 2024 – Auswirkungen auf die Praxis

Online-Seminar
10.09.2024

09:00 – 13:00 Uhr

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Für die Zulassung von baulichen Anlagen und die Einhaltung sicherheitstechnischer Vorschriften ist die Landesbauordnung die zentrale Vorschrift. Dort werden die Leitlinien für das Bauen gesetzt. Für die sachgerechte Anwendung ist es essenziell, die entsprechenden Regelungen nachvollziehen und in den Kontext des jeweiligen Vorhabens einordnen zu können.

Mit Beschluss des Landtages vom 7. Juni 2023 über das „Zweite Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung 2018“ wurden erneut weitreichende Änderungen vorgenommen, die am 01.01.2024 in Kraft getreten sind.

Mit den Änderungen wird, wie im gesetzgeberischen Kontext derzeit üblich, eine Vereinfachung und Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens angestrebt. Darüber hinaus soll mit den Änderungen der Wohnungsbau und insgesamt der Umbau vorhandener Gebäude gestärkt werden. Ferner sind aufbauend auf der letzten Änderung der BauO NRW weitere Erleichterungen für mehr Erneuerbare Energien und den Ausbau des Mobilfunks vorgesehen.

Das Seminar stellt die wesentlichen Neuregelungen in ihrem systematischen Kontext dar und erläutert die praktische Bedeutsamkeit der Änderungen.

Die Veranstaltung richtet sich an Mitarbeiter:innen in Behörden, Architekt:innen aller Fachrichtungen, Rechtsanwält:innen und alle anderen an der Materie interessierten Personen.

Referent:

Nick Kockler, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner bei Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:

Alexander Naeth, Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort:

Onlineveranstaltung

Anmeldung:

Bitte melden Sie sich über unsere Website an.
Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de

Teilnahmegebühr:

Die Teilnahmegebühr beträgt **150,00 EUR**.

Fortbildungsnachweis:

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Technische Voraussetzungen:

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail. Unsere verwendete Software ist DSGVO-konform. Nähere Informationen erhalten Sie unter <https://knowledge.clickmeeting.com/de/faq/>

Auskünfte:

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Alexander Glanz (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0



61 Die neue Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2024 – 24 Auswirkungen auf die Praxis

10.09.2024, Dienstag

08:30 Uhr Öffnung des Online-Seminarraums

Beginn: 09:00 Uhr, **Ende:** ca. 13:00 Uhr

Pausen: eine Kaffeepause (20 Min.),

PROGRAMM

- 1) Einführung und Überblick
- 2) Anwendungsbereich (§ 1)
- 3) Begrifflichkeiten (§ 2)
- 4) Abstandsflächen (§ 6)
- 5) Teilung von Grundstücken (§ 7)
- 6) Schottergärten (§ 8)
- 7) Änderungen der brandschutzrechtlichen Vorschriften, „Bauen mit Holz“ (§§ 26 ff.)
- 8) Aufzüge (§ 39)
- 9) Solaranlagen (§ 42a)
- 10) Aufenthaltsräume (§ 46)
- 11) Wohnungen (§ 47)
- 12) Stellplätze, Fahrradabstellplätze (§ 48)
- 13) Neuerungen im Verfahrensrecht und bei den Formvorschriften
- 14) Abweichungen (§ 69)
- 15) Behandlung des Bauantrages und der Bauvorlagen
- 16) Nachbarbeteiligung (§ 72)
- 17) Fazit und Ausblick