



62 22 **BauNVO – Grundlage für Bauleitpläne, aktuelle Fragestellungen sowie grundlegende und aktuelle Rechtsprechung**

Unter Leitung von Univ.- Prof. Dr.- Ing. habil. Stephan Mitschang werden in bewährter, praxisorientierter Manier Aufbau, Anwendungsbereich und Grundzüge der Baunutzungsverordnung (BauNVO) erläutert. Die Erläuterungen finden unter Berücksichtigung grundlegender und aktueller Rechtsprechung statt. Darüber hinaus wird auf aktuelle Fragestellungen, beispielsweise die Änderungen der Städtebaurechtsnovelle 2021, eingegangen.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

Online-Seminar am 14.09.2022

in Kooperation mit:

Bayerische
Architektenkammer



Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

REFERENT

Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Direktor ISB Berlin,
Technische Universität Berlin

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 17.08.2022 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Veranstaltung wird von der AKH mit 6 Punkten, von der AKBW mit einem Umfang von 7 Unterrichtsstunden (FR Architektur, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung) und von der AKNW mit einem Umfang von 6 Unterrichtsstunden (FR Architektur, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung) anerkannt

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089-542706-0).



08:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes
09:00 **Beginn des Online-Seminars**
15:30 **Ende des Online-Seminars**
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 15 Min.; Mit-
tagspause 60 Min.)

A. Einleitung und Überblick

B. Aufbau, Anwendungsbereich und Beispiele

1. Aufbau und Inhalt
2. Bedeutung für die Bauleitplanung
3. Bedeutung für die Zulassung von Bauvorhaben
4. Bedeutung für sonstige Satzungen im Städtebaurecht

C. Städtebauliche Planung ohne BauNVO?

D. Grundzüge der Baugebietstypen und ihrer Zweckbestimmungen

1. Möglichkeiten und Grenzen der Ausweisung von Bauge-
bieten nach den §§ 2 bis 9 BauNVO
2. Sondergebiete nach den §§ 10 und 11 BauNVO

**E. Grundzüge der Gliederungs- und Differenzierungsmög-
lichkeiten**

1. Anwendungsbereiche der §§ 1 Abs. 4 bis 9 BauNVO
2. Erweiterter Bestandsschutz nach § 1 Abs. 10

F. Aktuelle Fragestellungen

1. BauNVO und Innenentwicklung
2. Die Änderungen der Städtebaurechtsnovelle 2021
 - a. Einführung eines Dörflichen Wohngebiets (§ 5a BauNVO)
 - aa. Zweckbestimmung und Differenzierungen
 - bb. Abgrenzung zu Misch-, Kern- und Dorfgebieten sowie
Urbanen Gebieten
 - cc. Zulässiger Störgrad
 - dd. Praktischer Anwendungsbereich
 - b. Orientierungswerte für Obergrenzen bei der Bestimmung
des Maßes der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)
 - aa. Was bedeutet „Orientierungswerte für Obergrenzen?“
 - bb. Anwendungsvoraussetzungen für eine Flexibilisierung
 - cc. Praktischer Anwendungsbereich
 - c. Mobilfunkanlagen (§ 14 BauNVO)
 - aa. Anlass
 - bb. Grundsätzliche Zulässigkeit in den Baugebietsarten
 - cc. Möglichkeiten der Zulassungsmodifizierung durch die
Gemeinden
 - dd. Praktische Bedeutung

**G. Die Erläuterungen finden unter Berücksichtigung grundlegender
sowie der aktuellen Rechtsprechung statt.**

H. Sonstige relevante Rechtsprechung

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 62-22 an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: