



## 62 22 **BauNVO – Grundlage für Bauleitpläne, aktuelle Fragestellungen sowie grundlegende und aktuelle Rechtsprechung**

Online-Seminar  
am 14.09.2022

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

Unter Leitung von Univ.- Prof. Dr.- Ing. habil. Stephan Mitschang werden in bewährter, praxisorientierter Manier Aufbau, Anwendungsbereich und Grundzüge der Baunutzungsverordnung (BauNVO) erläutert. Die Erläuterungen finden unter Berücksichtigung grundlegender und aktueller Rechtsprechung statt. Darüber hinaus wird auf aktuelle Fragestellungen, beispielsweise die Änderungen der Städtebaurechtsnovelle 2021, eingegangen.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

### REFERENT

Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Direktor ISB Berlin, Technische Universität Berlin

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 17.08.2022 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH und AKBW sind derzeit noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089-542706-0).



08:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes  
09:00 **Beginn des Online-Seminars**  
15:30 **Ende des Online-Seminars**  
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 15 Min.; Mit-  
tagspause 60 Min.)

**A. Einleitung und Überblick**

**B. Aufbau, Anwendungsbereich und Beispiele**

1. Aufbau und Inhalt
2. Bedeutung für die Bauleitplanung
3. Bedeutung für die Zulassung von Bauvorhaben
4. Bedeutung für sonstige Satzungen im Städtebaurecht

**C. Städtebauliche Planung ohne BauNVO?**

**D. Grundzüge der Baugebietstypen und ihrer Zweckbestimmungen**

1. Möglichkeiten und Grenzen der Ausweisung von Bauge-  
bieten nach den §§ 2 bis 9 BauNVO
2. Sondergebiete nach den §§ 10 und 11 BauNVO

**E. Grundzüge der Gliederungs- und Differenzierungsmöglichkeiten**

1. Anwendungsbereiche der §§ 1 Abs. 4 bis 9 BauNVO
2. Erweiterter Bestandsschutz nach § 1 Abs. 10

**F. Aktuelle Fragestellungen**

1. BauNVO und Innenentwicklung
2. Die Änderungen der Städtebaurechtsnovelle 2021
  - a. Einführung eines Dörflichen Wohngebiets (§ 5a BauNVO)
    - aa. Zweckbestimmung und Differenzierungen
    - bb. Abgrenzung zu Misch-, Kern- und Dorfgebieten sowie Urbanen Gebieten
    - cc. Zulässiger Störgrad
    - dd. Praktischer Anwendungsbereich
  - b. Orientierungswerte für Obergrenzen bei der Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)
    - aa. Was bedeutet „Orientierungswerte für Obergrenzen?“
    - bb. Anwendungsvoraussetzungen für eine Flexibilisierung
    - cc. Praktischer Anwendungsbereich
  - c. Mobilfunkanlagen (§ 14 BauNVO)
    - aa. Anlass
    - bb. Grundsätzliche Zulässigkeit in den Baugebietsarten
    - cc. Möglichkeiten der Zulassungsmodifizierung durch die Gemeinden
    - dd. Praktische Bedeutung

**G. Die Erläuterungen finden unter Berücksichtigung grundlegender sowie der aktuellen Rechtsprechung statt.**

**H. Sonstige relevante Rechtsprechung**

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 62-22 an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja    Unterschrift: