



## 62 Neue Wege der frühzeitigen 25 Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB

Online-Seminar  
am 24.09.2025

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

Dieses Online-Seminar befasst sich mit der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB:

»Die Öffentlichkeit ist **möglichst frühzeitig** über die **allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung**, sich **wesentlich unterscheidende Lösungen**, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die **voraussichtlichen Auswirkungen** der Planung **öffentlich zu unterrichten**; ihr ist **Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben**. Auch **Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit** im Sinne des Satzes 1.« (§ 3 (1) BauGB)

Wir setzen uns gemeinsam mit den gesetzlichen Vorgaben auseinander: Was bedeutet förmlich, frühzeitig, verständlich, vollständig, unterrichten, erörtern? Wie können diese Begrifflichkeiten ausgelegt werden und was bedeutet dies konkret für die Gestaltung und Umsetzung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung?

Die Ergebnisse dürften überraschen, denn es zeigt sich, dass Kommunen bislang ihre Gestaltungsmöglichkeiten kaum ausschöpfen. Daher nutzen wir Referenzbeispiele der Referentinnen sowie einen Erfahrungsaustausch in kollegialer Beratung, um neue Wege der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung aufzuzeigen. Das Spektrum umfasst Beispiele zum Vorbereiten möglichst konfliktfreier Verfahren, zeigt auf, wie ins Stocken geratene Prozesse wieder aufgenommen werden können und wie sich die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung auch digital gestalten lässt.

Ziel ist es, dass Sie mit neuen Ideen zur zielgerichteten und abwechslungsreichen Gestaltung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung motiviert in den Arbeitsalltag zurückkehren.

### REFERENTINNEN

- Ronja Decker, Stadtplanerin (AKNW), scheuevens + wachten plus Dortmund, »Urbane Transformation« Oberhausen, NetzwerkStadt GmbH
- Dr. Fee Thissen, Architektin (AKNW), Büroinhaberin »Urbane Transformation« Oberhausen, NetzwerkStadt GmbH

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich direkt über unsere Website an: [www.isw-isb.de/programm/62-25-neue-wege-der-fruehzeitigen-oeffentlichkeitsbeteiligung-nach-3-1-baugb](http://www.isw-isb.de/programm/62-25-neue-wege-der-fruehzeitigen-oeffentlichkeitsbeteiligung-nach-3-1-baugb)  
Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb](http://www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb)

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 230,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 27.08.2025 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die AKH vergibt für die Teilnahme an der Veranstaltung 5 Fortbildungspunkte (unter Vorbehalt). Die AKBW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 5 Unterrichtsstunden an. Die AKNW vergibt für die Teilnahme an der Veranstaltung 5 Fortbildungspunkte.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Laureen Nievel (Tel. 089-542706-13), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089 54 2706-0).

### Mittwoch, 24. September 2025

08:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraums

09:00 Begrüßung und Kennenlernen

#### **1. Einführungsimpuls: Gesetzliche Vorgaben und Einordnung**

Kollegiale Beratung in Kleingruppen und Rückmeldung im „Plenum“

10:45 Pause

#### **2. Kurzimpuls: Bisherige verbreitete Umsetzung in der Praxis**

#### **3. Kurzimpuls: Neue Wege für die Praxisgestaltung – analog und digital**

Erfahrungsaustausch

Schlussrunde

13:00 Ende der Veranstaltung

- Programmänderungen vorbehalten -