



# 63 22 Grundstückswertermittlung – Aktuelle Anforderungen an die Praxis

Fachseminar  
am 15. und 16.09.2022

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

Mit diesem Fachseminar setzt das ISW die Erörterung aktueller Anforderungen an die Praxis der Grundstückswertermittlung wie in den vergangenen Jahren fort. Das Seminar wurde in bewährter Weise von Prof. Dr. Winrich Voß (Leibniz Universität Hannover) und Dipl.-Ing. Matthias Kredt (Stadt Leipzig) vorbereitet, die das Seminar auch leiten werden.

Schwerpunkte der diesjährigen Veranstaltung sind die Themen Wertermittlungsrecht (ImmoWertV), Wertermittlung in dynamischen Märkten und Problemimmobilien.

Dieses Fachseminar richtet sich an öffentlich bestellte Sachverständige, mit Wertermittlungen betraute Mitarbeiter:innen in der privaten Wirtschaft und in den staatlichen und kommunalen Verwaltungen, Mitarbeiter:innen und Mitglieder der Gutachterausschüsse und alle, die mit Wertermittlungen zu tun haben.

## REFERENT:INNEN

- Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz, Ö.b.v.S., Büro Dr. Brauer & Glunz, Ratingen
- Dipl.-Ing. Jürgen Goldschmidt, Sachverständiger für Grundstückswertermittlung, Forst/Lausitz
- Dipl.-Ing. (TH) Clarissa Gostomzyk, Architektin, ö.b.u.v. Sachverständige für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke (AK Berlin)
- Sebastian Klöppel, Deutscher Städtetag
- Dipl. Volkswirt Andreas Kunert, vdpResearch, Berlin
- Dipl.-Ing. Wilfried Mann, Stellv. Vorsitzender im Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Mettmann
- Dipl.-Ing. Holger Pietschmann, Plan und Praxis GbR, Ingenieurbüro für Stadt- und Regionalplanung, Berlin
- Prof. Dr. Maik Zeißler, Hochschule Anhalt, ö.b.u.v. Sachverständiger, Potsdam

## MODERATION

- Dipl.-Ing. Matthias Kredt, Stadt Leipzig
- Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß, Leibniz Universität Hannover

## TAGUNGSORT

Burkardushaus – Tagungszentrum am Dom  
Am Bruderhof 1  
97070 Würzburg



**Donnerstag, 15.09.2022**

- 09:30 Anmeldung, Kaffee und Kontakte
- 10:00 Begrüßung und Einführung**  
David Ohnsorge, ISW
- Einführung und Moderation:  
Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß, Leibniz Universität Hannover  
Dipl.-Ing. Matthias Kredt, Stadt Leipzig
- 10:30 ImmoWertV 21 – Ein erster Praxisbericht**  
Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz, Büro Dr. Brauer & Glunz
- 11:30 Kaffee und Kontakte
- 11:45 Mietrecht (rechtlicher Rahmen, Mietspiegelerstellung)**  
Sebastian Klöppel, DST
- 12:45 Mittagspause
- 14:00 Ableitung von Immobilienpreisindizes**  
Andreas Kunert, vdpResearch
- 15:00 Modellkonformität in dynamischen Märkten**  
Dipl.-Ing. Wilfried Mann, Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Mettmann
- 16:00 Kaffee und Kontakte
- 16:15 Rückbau von Mehrfamilienhäusern wegen hohem Bodenrichtwertniveau?**  
Prof. Dr. Maik Zeißler, Hochschule Anhalt
- 17:15 Diskussion
- 17:30 Ende des ersten Seminartages
- 18:00 Bustransfer
- 18:20 Führung Festung Marienberg
- 19:30 Teilnehmer:innentreffen Gasthaus Alte Mainmühle

**Freitag, 16.09.2022**

- 09:00 Praxisbeispiel: Untypisches Villengrundstück**  
Dipl.-Ing. (TH) Clarissa Gostomzyk, Architektin, ö.b.u.v Sachverständige
- 10:00 Kaffee und Kontakte
- 10:15 Umgang mit Problemimmobilien und die Auswirkungen der Corona-Pandemie**  
Dipl.-Ing. Holger Pietschmann, Plan und Praxis GbR
- 11:15 Die Bedeutung von künftigen Entwicklungen in der Wertermittlung**  
Dipl.-Ing. Jürgen Goldschmidt, Sachverständiger für Grundstückswertermittlung
- 12:15 Abschlussdiskussion und Verabschiedung
- 12:30 Ende des Fachseminars

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 350,00 EUR. Wenn von einer Institution mehr als fünf Personen zur Teilnahme an dieser Veranstaltung angemeldet werden, gewährt das ISW 10% Rabatt pro Teilnehmer:in auf die Teilnahmegebühr. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, Getränke in den Kaffeepausen sowie die Teilnahme an der Führung enthalten. Bei Ihrer Anmeldung bitten wir um einen Hinweis, ob Sie an der Führung und/oder am gemeinsamen Abendessen (Selbstzahlerbasis) teilnehmen wollen.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH, AKBW und AKNW sind derzeit noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089-542706-0).

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | [office@isw.de](mailto:office@isw.de)

**Hiermit melde ich mich verbindlich für das Fachseminar 63-22 an:**

Ich möchte an der Führung Festung Marienberg am 15.09.2022 teilnehmen. ( ) ja ( ) nein

Ich möchte am gemeinsamen Abendessen (Selbstzahlerbasis) am 15.09.2022 teilnehmen. ( ) ja ( ) nein

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja ( ) Nein Unterschrift:

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: [www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung](http://www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung)