



64 Die neue Bauordnung 21 Nordrhein-Westfalen 2021

Neuregelungen der Novelle im Überblick

Online-Seminar am
08.09.2021

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Für die Zulassung von baulichen Anlagen und die Einhaltung sicherheitstechnischer Vorschriften ist die Landesbauordnung die zentrale Vorschrift. Bauaufsichtsbehörden, Architekt:innen, Rechtsanwält:innen u.v.m. müssen täglich mit ihren Regelungen umgehen. Für die sachgerechte Anwendung ist es essenziell, die entsprechenden Regelungen nachvollziehen und in den Kontext des jeweiligen Vorhabens einordnen zu können.

Nachdem die Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen erst 2018 grundlegend geändert wurde, wurden mit Beschluss des Landtages vom 30. Juni 2021 erneut weitreichende Änderungen vorgenommen. So wurde insbesondere das Genehmigungsverfahren neu justiert und flexibilisiert. So sind unter gewissen Voraussetzungen z.B. Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften in deutlich größerem Umfang zulässig (sog. Innovationsklauseln).

Die Novellierung wurde aber auch dazu genutzt, neue gesamtgesellschaftliche Herausforderungen in der Bauordnung zu adressieren. So finden sich überarbeitete Regelungen zur Nutzung erneuerbarer Energien, zur energetischen Sanierung, zur Schaffung von Wohnraum oder zum Mobilfunkausbau in der Novelle wieder.

Das Seminar stellt die wesentlichen Neuregelungen in ihrem systematischen Kontext dar und erläutert die praktische Bedeutsamkeit der Änderungen. Die Veranstaltung richtet sich an Mitarbeiter:innen in Behörden, Architekt:innen aller Fachrichtungen, Rechtsanwält:innen und alle anderen an der Materie interessierten.

Referent:

Dr. Florian Hartmann, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Geschäftsführer und Justiziar der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:

Malte Arndt, M.Sc. Stadt- und Regionalplanung, Institut für Städtebau Berlin

Anmeldung

Bitte melden Sie sich schriftlich an, über unsere Website oder per E-Mail an info@staedtebau-berlin.de (Anmeldeformular PDF-Datei). Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung dieses Seminars bis einschließlich 11.08.2021 erhalten Sie 10% Rabatt auf die Teilnahmegebühr.

Technische Voraussetzungen

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein Audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail. Unsere verwendete Software ist DSGVO-konform.

Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung. Die Anerkennung bei der Architektenkammer wird beantragt.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Malte Arndt (030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



64 Die neue Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2021 21

08.09.2021, Mittwoch

Pausen (ca.): 11:15-11:30, 12:30-13:30, 15:00-15:15

09:45 Öffnung des Warteraums / Technik-Check

10:00 Seminarbeginn

I Inkrafttreten und Übergangsregelungen

II Neuregelungen bei den Verfahrensvorschriften

- Beschleunigung von Genehmigungsverfahren

III Die „Innovationsklauseln“

- Erleichterte Nutzungsänderungen
- Neue, gebundene Abweichungstatbestände
- Entfall der sog. „Atypik“

IV Das Grundstück und seine Bebauung

- Neuregelungen bei den Abstandsflächen
- Solarnutzung auf Parkplätzen und Begrünung von Freiflächen

V. Barrierefreies Bauen

- Änderungen in § 49
- Änderungen bei der Aufzugspflicht

VI. Stellplätze und (ggf. Entwurf der) StellplatzVO

VII. Die im Bau Beteiligten, Bauaufsichtsbehörden

- Änderungen bei den qualifizierten Tragwerksplanern
- Einführung des Prüfindgenieurs für Brandschutz

Während und nach jedem Themenblock sind Fragen, Diskussionen und Reflexionen ausdrücklich erwünscht und möglich!