



# 68 Städtebau und Recht 21

## Online-Seminar

27.09.-30.09.2021

S

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Die einmal jährlich stattfindende Tagung ‚Städtebau und Recht‘ behandelt aktuelle planungs- und umweltrechtliche Fragestellungen aus den Bereichen des Städtebaus, der Stadtplanung, Stadtentwicklung sowie der Regional- und Landesplanung.

Die Tagung widmet sich wie in jedem Jahr der aktuellen Rechtsprechung des für das Baurecht zuständigen vierten Senats des Bundesverwaltungsgerichts. Die Entscheidungen werden von den Mitgliedern des Senats erläutert und zur Diskussion gestellt.

Ein Schwerpunkt der Tagung sind die Neuregelungen des Baulandmobilisierungsgesetzes. Die im Juni in Kraft getretene Novellierung gibt den Kommunen vielfältige Instrumente in den Bereichen der Planung, des Vorkaufsrechts und der Vorhabenzulassung an die Hand. Inwiefern diese Neuerungen auch praxistauglich sind, soll anhand mehrerer Vorträge untersucht werden.

Nicht erst durch die Corona-Pandemie hat sich der Stellenwert der Innenstädte und einer qualifizierten Nachverdichtung und Innenentwicklung geändert. Vielerorts wird über die Innenstadtentwicklung neu nachgedacht. Die sodann erstellten Konzepte bedürfen regelmäßig einer planungsrechtlichen Umsetzung, die im Einzelfall durchaus anspruchsvoll sein kann.

Weiterhin wird auf die fortwährend aktuelle Verschränkung von Planungs- und Umweltrecht eingegangen. Das betrifft u.a. den Lärmschutz und das flächensparende Bauen ebenso wie den Artenschutz, an dessen praktische Handhabung neue Anforderungen durch ein Judikat des EuGH gestellt werden.

Abgerundet wird die Tagung durch Vorträge zum Raumordnungsplan Hochwasserschutz, zu der Mobilitätswende, zur Mischnutzung von Gemeinbedarfseinrichtungen und Wohnen sowie zur Länderöffnungsklausel im Bereich der Windkraftsteuerung.

### ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:  
Prof. Dr. Rüdiger Rubel, ehem. Vorsitzender Richter am Bundesverwaltungsgericht, Frankfurt;  
Malte Arndt, Institut für Städtebau Berlin

Anmeldung  
Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Die Teilnahmebedingungen erhalten Sie unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

Teilnahmegebühr  
Die Teilnahmegebühr beträgt 520,00 EUR

Fortbildungsnachweis  
Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte  
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Malte Arndt (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0



# 68 Städtebau und Recht

## 21

### 27.09.2021, Montag

- 09:30 Öffnung des Seminarraums
- 10:00 Begrüßung und Einführung**  
Prof. Dr. Rüdiger Rubel, ehem. Vors. Richter am BVerwG, Frankfurt  
Malte Arndt, Institut für Städtebau, Berlin
- 10:15 Novellierung des BauGB: Überblick über die Neuregelungen**  
Eva Maria Niemeyer, Referentin Städtebaurecht, Deutscher Städtetag, Köln
- 11:00 Diskussion
- 11:15 Kaffeepause
- 11:30 Sektoraler Bebauungsplan der Wohnraumversorgung nach § 9 Abs. 2d BauGB**  
Prof. Mitschang, ISB/TU Berlin
- 12:00 Diskussion
- 12:15 Mittagspause
- 13:45 Neuerungen bei der Vorhabenzulassung**  
Dr. Thomas Schröer, FPS Law, Frankfurt/M.
- 14:15 Diskussion
- 14:30 Novellierung der BauNVO: Dörfliches Wohngebiet und Orientierungswerte für das Maß der baulichen Nutzung**  
Christine Schimpfermann, Planungs- und Baureferentin, Regensburg
- 15:00 Diskussion
- 15:15 Kaffeepause
- 15:30 Leipzig-Charta 2.0: Inhalte, Rechtsqualität und Implikationen für die Stadtplanung**  
Prof. Ulrich Battis, GSK Stockmann Rechtsanwälte, Berlin
- 16:00 Diskussion
- 16:15 Ende des Veranstaltungstages

### 28.09.2021, Dienstag

- 10:00-15:00 Neuere Entwicklungen im Baurecht, dargestellt an Entscheidungen des Bundesverwaltungsgericht**  
Dr. Andreas Decker, Richter am BVerwG, Leipzig;  
Prof. Dr. Christoph Külpmann, Richter am BVerwG, Leipzig;  
Dr. Andreas Hammer, Richter am BVerwG, Leipzig
- Pause: 12:00-13:30

### 29.09.2021, Mittwoch

- 09:30 Das beschleunigte Verfahren im Außenbereich: Anwendungspraxis und -probleme des § 13b BauGB**  
Sophia Zipf, Referat Baurecht, Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen, Wiesbaden
- 10:00 Diskussion
- 10:15 Neues zum Artenschutz – Auswirkungen des EuGH-Urteils „Skyda Skoggen“ auf das Artenschutzrecht**  
Dr. Neele Ann Christiansen, CMS Law, Hamburg
- 10:45 Diskussion
- 11:00 Pause
- 11:30 Hochwasserschutz und Starkregenereignisse in der Raumplanung – Ziele und Grundsätze des Bundesraumordnungsplans zum Hochwasserschutz**  
Prof. Dr. Martin Beckmann, Münster
- 12:00 Diskussion
- 12:15 Pause
- 13:45 Sicherung bezahlbarer Gewerbeflächen durch das Städtebaurecht**  
Prof. Dr. Jörg Beckmann, Gaßner, Groth, Siederer & Coll., Berlin
- 14:15 Diskussion
- 14:30 Kaffeepause
- 14:45 Festlegung von Mindestabständen für Windenergieanlagen nach § 249 Abs. 3 BauGB**  
Thomas Tyczewski, Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte, Münster
- 15:15 Diskussion
- 15:30 Ende des Veranstaltungstages

### 30.09.2021, Donnerstag

- 09:30 Stadtentwicklung durch Innenentwicklung – Möglichkeiten und Grenzen**  
Eva Herr, Leiterin Stadtplanungsamt, Köln
- 10:00 Diskussion
- 10:15 Planungsrechtliche Aspekte der Umnutzung und Revitalisierung von Einzelhandelsstandorten**  
Frank Sommer, Meidert & Kollegen, München
- 10:45 Diskussion
- 11:00 Pause



# 68 Städtebau und Recht

## 21

30.09.2021, Donnerstag (Fortsetzung)

- 11:30**    **Mobilitätswende und die Transformation des öffentlichen Raums - Aktuelle Herausforderungen der Umgestaltung von Straßen zu Aufenthaltsflächen**  
Dr. Julia Jarass, Wissenschaftliche Mitarbeiterin am Institut für Verkehrsforschung, Deutsches Zentrum für Luft und Raumfahrt, Berlin
- 12:00    Diskussion
- 12:15    Mittagspause
- 13:45**    **Kombination von Wohnnutzung und Einrichtungen des Gemeinbedarfs – planungsrechtliche Steuerungs- und Sicherungsoptionen**  
Dr. Martin Baumbach, Rechtsamt Frankfurt/M.
- 14:15    Diskussion
- 14:30**    **Lärmschutz und Innenentwicklung - Die Quadratur des Kreises?**  
N.N.
- 15:00    Diskussion
- 15:15    Pause
- 15:30**    **Die Gliederung von Gewerbe- und Industriegebieten – Neue Anforderungen und praktische Umsetzung**  
Guido Kohnen, Kohnen Berater & Ingenieure, Freinsheim
- 16:00    Diskussion
- 16:15    Ende der Veranstaltung