



# 68 Städtebau und Recht 22

## Online-Seminar

26.09.-29.09.2022

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Die einmal jährlich stattfindende Tagung ‚Städtebau und Recht‘ behandelt aktuelle planungs- und umweltrechtliche Fragestellungen aus den Bereichen des Städtebaus, der Stadtplanung, Stadtentwicklung sowie der Regional- und Landesplanung.

Die Tagung widmet sich wie in jedem Jahr der aktuellen Rechtsprechung des für das Baurecht zuständigen vierten Senats des Bundesverwaltungsgerichts. Die Entscheidungen werden von den Mitgliedern des Senats erläutert und zur Diskussion gestellt. In einigen weiteren Vorträgen im Rahmen der Tagung werden die von der Rechtsprechung betroffenen Themenbereiche vertiefend aufgegriffen.

Einen wesentlichen Schwerpunkt der Tagung bilden die Themenbereiche der Energiewende sowie des Klimaschutzes und der Klimaanpassung. Dabei wird das ‚Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergie an Land‘ ebenso Thema sein wie die Frage nach neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen für eine ‚Umbauordnung‘ sowie rechtliche und städtebauliche Rahmenbedingungen für Photovoltaikanlagen, für den Hochwasserschutz und die Starkregenvorsorge, für die Elektromobilität und für die Festsetzung von Dach- und Fassadenbegrünungen.

Begründet durch Grundsatzentscheidungen des BVerwG sowie des OVG Münster werden weitere Themenblöcke der Tagung auf dem Gebiet des Vorkaufsrechts und der Alternativenprüfung liegen.

Abgerundet wird die Tagung durch thematische Einzelvorträge zu kooperativen Baulandmodellen, zum vorzeitigen Bebauungsplan und zur Gebietsverträglichkeit sowie zu den Themen der planungsrechtlichen Bewältigung von Rechenzentren, der Steuerung des großflächigen Einzelhandels und des Einfügens in den unbeplanten Innenbereich nach dem Nutzungsmaß.

### ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:  
Prof. Dr. Rüdiger Rubel, ehem. Vorsitzender Richter am Bundesverwaltungsgericht, Frankfurt;  
Alexander Naeth, Institut für Städtebau Berlin

Anmeldung  
Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Die Teilnahmebedingungen erhalten Sie unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

Teilnahmegebühr  
Die Teilnahmegebühr beträgt 520,00 EUR

Fortbildungsnachweis  
Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte  
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Alexander Naeth (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0



# 68 Städtebau und Recht

## 22

### 26.09.2022, Montag

- 09:15 Öffnung des Seminarraums
- 09:45 Begrüßung und Einführung**  
Prof. Dr. Rüdiger Rubel, ehem. Vors. Richter am BVerwG, Frankfurt  
Alexander Naeth, Institut für Städtebau, Berlin
- 10:00 Aktuelle Vorhaben und Strategien in der Gesetzgebung**  
Dr. Jens Wahlhäuser, Bundeskanzleramt, Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Berlin
- 10:30 Diskussion
- 10:45 Kaffeepause
- 11:00 Hochwasserschutz und Starkregenvorsorge in der Bauleitplanung**  
Dr. Peter Queitsch, Kommunal Agentur NRW GmbH, Düsseldorf
- 11:30 Diskussion
- 11:45 **Elektromobilität im Städtebau**  
Anke Sterz, Technische Universität Berlin, Berlin
- 12:15 Diskussion
- 12:30 Mittagspause
- 14:00 Das OVG-Urteil zur Regionalplanänderung Kraftwerk Datteln – Konsequenzen für die Standortalternativenprüfung im Rahmen der Regionalplanung**  
Michael Bongartz, Regionalverband Ruhr, Referatsleitung im Referat staatliche Regionalplanung, Essen
- 14:30 Diskussion
- 14:45 Anforderungen an Alternativenprüfung**  
Prof. Dr. Alexander Schink, Redeker Sellner Dahs Rechtsanwälte, Bonn
- 15:15 Diskussion
- 15:30 Ende des Veranstaltungstages

### 27.09.2022, Dienstag

- 10:00-15:00 Neuere Entwicklungen im Baurecht, dargestellt an Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts**  
Dr. Andreas Decker, Richter am BVerwG, Leipzig;  
Prof. Dr. Christoph Külpmann, Richter am BVerwG, Leipzig; Dr. Andreas Hammer, Richter am BVerwG, Leipzig
- Pause: 12:00-13:30

### 28.09.2022, Mittwoch

- 09:15 Windkraft und Klimaschutz in der Planung**  
Dr. Jörg Wagner, Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauen, Leiter der Unterabteilung Stadtentwicklung, Berlin
- 09:45 Diskussion
- 10:00 Rechtliche Rahmenbedingungen der Photovoltaik**  
Prof. Dr. Martin Maslaton, Maslaton Rechtsanwaltsgesellschaft, Leipzig
- 10:30 Diskussion
- 10:45 Kaffeepause
- 11:00 Die planungsrechtliche Bewältigung von Rechenzentren**  
Martin Hunscher, Amtsleitung Stadtplanungsamt, Frankfurt am Main
- 11:30 Diskussion
- 11:45 Gebietsverträglichkeit**  
Dr. Peter Neusüß, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft, Freiburg im Breisgau
- 12:15 Diskussion
- 12:30 Mittagspause
- 14:00 Großflächiger Einzelhandel in der Bauleitplanung**  
Alexander Wirth, Partner bei Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Münster
- 14:30 Diskussion
- 14:45 Einfügen in den unbeplanten Innenbereich nach dem Nutzungsmaß**  
Dr. Daniel Pflüger, Partner bei Rittershaus Rechtsanwälte, München
- 15:15 Diskussion
- 15:30 Ende des Veranstaltungstages

### 29.09.2022, Donnerstag

- 09:15 Vorzeitiger Bebauungsplan - Verhältnis zur Flächennutzungsplanung, Praxisrelevanz, Voraussetzungen und Genehmigungspflicht**  
Benjamin Herzer, Sachgebietsleiter Bauleitplanung und GIS, Thüringer Landesverwaltungsamt, Weimar
- 09:45 Diskussion
- 10:00 Festsetzungsmöglichkeiten von Fassaden- und Dachbegrünung**  
Dr. Tim Schwarz, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Bauen und Wohnen, Berlin
- 10:30 Diskussion
- 10:45 Kaffeepause



# 68 Städtebau und Recht

## 22

**29.09.2022, Donnerstag (Fortsetzung)**

- 11:00 **Von der Bauordnung zur Umbauordnung**  
Dr. Thomas Schröer, LL.M., FPS Fritze Wicke Seelig  
Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten  
mbB, Frankfurt/M.
- 11:30 Diskussion
- 11:45 **Kooperative Baulandmodelle im Vergleich**  
Maïke Hölscher, Doktorandin, Universität  
Heidelberg, Heidelberg
- 12:15 Diskussion
- 12:30 Mittagspause
- 14:00 **Milieuschutz und Vorkaufsrecht – Rechtsfolgen  
der Grundsatzentscheidung des BVerwG sowie  
gesetzgeberische Handlungsoptionen**  
Dr. Julian Augustin, Redeker Sellner Dahs  
Rechtsanwälte, Berlin
- 14:30 Diskussion
- 14:45 **Aktuelle Problemfelder des gemeindlichen  
Vorkaufsrechts nach dem Baugesetzbuch**  
Prof. Dr. Jörg Beckmann, Gaßner, Groth, Siederer &  
Coll. Partnerschaft von Rechtsanwälten, Berlin
- 15:15 Diskussion
- 15:30 Ende der Veranstaltung