Institut für Städtebau und
Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

69 21 Konzeptvergabe von Grundstücken für bezahlbares Wohnen

Online-Seminar am 28.09.2021

Die Realisierung von kostengünstigem Wohnraum stellt in vielen Kommunen eine der größten und schwierigsten Aufgaben dar.

Vor diesem Hintergrund bietet es sich deshalb an, kommunale Grundstücke für den Wohnungsbau nicht zum Höchstgebot, sondern auf der Grundlage von Konzeptausschreibungen zu vergeben. Auf diesem Weg können die Zielsetzungen der Gemeinden insbesondere im Hinblick auf bezahlbares Wohnen, aber auch auf andere Themen wie Nachhaltigkeit, Mobilität, soziale Mischung, Architektur und örtliche Belange langfristig gesichert werden. Mit der Konzeptausschreibung erhalten auch die AkteurInnen am Wohnungsmarkt eine Chance zur Baulandentwicklung, die sich den Gemeinwohlzielen der Kommunen verpflichtet fühlen.

Konzeptverfahren ist jedoch nicht Konzeptverfahren:
Eine Umfrage unter 14 Städten in 2017 zeigte, dass sich die Verfahren individuell entwickelt haben und teilweise stark unterscheiden. In jeder dieser Kommunen ist man jedoch mit den gleichen Fragestellungen zu Verfahrensaufbau, Bewertungskriterien und Auswahlverfahren sowie der Sicherung der Konzepte konfrontiert.

Das Online-Seminar bietet einen ersten Einblick und Überblick über Varianten und Möglichkeiten von Konzeptverfahren an Beispielen unterschiedlicher Kommunen. Ergänzend behandelt werden juristische Fragestellungen bei der Vergabe von Grundstücken innerhalb von Konzeptverfahren. Dieses Online-Seminar richtet sich in besonderer Weise an VertreterInnen aus Kommunen und Grundstücksentwicklungsgesellschaften, die sich anfänglich mit dem Thema befassen oder befassen wollen.

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

REFERENT/INNEN
- Matthias Gütschow, Architekt und Projektmanager
- Gernot Pohl, Stadt Kirchheim unter Teck
- Natalie Schaller, stattbau München GmbH
- Dr. Holger Weiß, LL.M., W2K Rechtsanwälte

Institut für Städtebau und
Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

69 21 PROGRAMM
des Online-Seminars am 28.09.2021

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 150,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 31.08.2021 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 2706-0).

13:00 **Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums**

13:15 **Begrüßung und Einführung**
David Ohnsorge, ISW

13:30 **Die Grundzüge von Verfahrensabläufen und Methoden**
Natalie Schaller, stattbau München GmbH
Matthias Gütschow, Architekt und Projektmanager

14:20 **Die wesentlichen Gestaltungsmöglichkeiten und Potentiale**
Natalie Schaller, stattbau München GmbH
Matthias Gütschow, Architekt und Projektmanager

15:00 **Kaffeepause**

15:15 **Häufig gestellte juristische Fragestellungen rund um die Konzeptvergabe**
Dr. Holger Weiß, LL.M., W2K Rechtsanwälte

16:15 **Werkstattbericht Kirchheim unter Teck**
Gernot Pohl, Stadt Kirchheim unter Teck

16:55 **Resümee und Verabschiedung**
David Ohnsorge, ISW

17:00 **Ende des Online-Seminars**

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de

☐ Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 69-21 an:

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, …)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja Unterschrift:

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung