



69 22 Städtebauliche Instrumente zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

Online-Seminar
am 29.09.2022

in Kooperation mit:

Bayerische
Architektenkammer



Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Das Baugesetzbuch (BauGB) formuliert in §1 unter anderem die Aufgabe und die Grundsätze der Bauleitplanung.

So sollen gemäß §1 Absatz 5 BauGB Bauleitpläne eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt, und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung gewährleisten.

Auch sollen sie dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern, die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln sowie den Klimaschutz und die Klimaanpassung, insbesondere auch in der Stadtentwicklung, zu fördern, sowie die städtebauliche Gestalt und das Orts- und Landschaftsbild baukulturell zu erhalten und zu entwickeln. Die städtebauliche Entwicklung soll hierzu vorrangig durch Maßnahmen der Innenentwicklung erfolgen.

Im Sinne dieses Auftrags vermittelt dieses Online-Seminar, vertiefend und ergänzend zum Webinar 47-22 „Praxisfragen der sozial gerechten Bodennutzung“ vom 22.06.22, fundierte Kenntnisse der verschiedenen städtebaulichen Instrumente, sowie deren Möglichkeiten und Grenzen im Hinblick auf eine sozial gerechte Wohnraumversorgung. Es werden praxisgerechte Methoden zur Schaffung und zur Sicherung von bezahlbarem Wohnraum vermittelt und anhand von Modellbeispielen wird deren erfolgreiche Umsetzung demonstriert.

Dieses Online-Seminar sowie die Veranstaltung „Praxisfragen der sozial gerechten Bodennutzung“ werden im Frühjahr 2023 erneut angeboten.

REFERENT:INNEN

- Dipl.-Ing. Ulrike Klar, Stadtdirektorin, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München
- Prof. Dr. Dirk Löhr, Professor für Steuerlehre und Ökologische Ökonomik, Hochschule Trier
- Tanja Oelmaier, M.A., Abteilungsleiterin Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, Stadt Ulm
- Dipl.-Ing. Stephan Reiß-Schmidt, Stadtdirektor a. D., freier Berater und Autor, München
- Ass. jur., Dipl. sc. pol. Univ. Matthias Simon, LL.M., Direktor, Bayerischer Gemeindetag, München
- Dr. jur. Gerhard Spieß, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Döring Spieß Rechtsanwälte PartGmbH, München



Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 150,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 01.09.2022 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Gero Suhner (Tel. 089-542706-13), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089 54 2706-0).

- 10:00 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums
- 10:15 **Begrüßung und Einführung**
Gero Suhner, ISW
- 10:30 **Bodenpolitik und bezahlbares Wohnen**
Dipl.-Ing. Stephan Reiß-Schmidt, Stadtdirektor a. D., freier Berater und Autor
- 11:15 **Bodenvorratspolitik und Erbbaurecht**
Prof. Dr. Dirk Lühr, Hochschule Trier
- 12:00 Mittagspause
- 13:00 **Baulandmodelle als Instrumente der sozial gerechten Bodennutzung**
Ass. jur., Dipl. sc. pol. Univ. Matthias Simon, LL.M., Bayerischer Gemeindegast
- 13:45 **Sektorale Bebauungspläne zur Sicherung sozial gerechter Wohnraumversorgung**
Dr. jur. Gerhard Spieß, Döring Spieß Rechtsanwälte PartGmbH
- 14:30 Kaffeepause
- 14:45 **Bodenvorratspolitik der Stadt Ulm**
Tanja Oelmaier, M.A., Stadt Ulm
- 15:30 **Wie bleibt Wohnen bezahlbar? Strategien der Landeshauptstadt München**
Dipl.-Ing. Ulrike Klar, Landeshauptstadt München
- 16:15 Abschlussdiskussion
- 16:30 Ende des Online-Seminars

--- Änderungen des Ablaufs und der Gesamtdauer noch möglich ---

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 69-22 an:

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: