



75 22 Ausarbeitung eines Bebauungsplans unter fachlicher Anleitung

Online-Seminar
am 11.10.2022

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

In diesem Online-Seminar werden die einzelnen Schritte zur Ausarbeitung eines Bebauungsplans vom Planungsauftrag bis zum Inkrafttreten dargestellt. Der Schwerpunkt liegt auf der Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs. In diesem Zusammenhang werden die einzelnen Festsetzungsschritte (zeichnerisch und textlich) planungspraktisch aufbereitet und mit den TeilnehmerInnen erörtert.

Ziel ist es, anhand eines ausgewählten Planungsbeispiels zu zeigen, wie ein Bebauungsplan ausgearbeitet wird, chronologisch sinnvoll vorzugehen ist und wie das Planungsverfahren abläuft. Die Teilnehmer:innen haben dabei die Möglichkeit, Fragen zur praktischen Planausarbeitung zu erörtern und dabei ihren „ersten Bebauungsplan“ zu erstellen.

Die Teilnehmer:innenzahl ist auf 15 Personen begrenzt.

Bitte halten Sie das aktuelle BauGB bereit.

REFERENTIN

Ute Mitschang, Plan + Consult Mitschang GmbH. Potsdam / München

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 390 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 13.09.2022 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH und AKBW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 2706-0).



09:15 **Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums**

09:30 **Beginn des Online-Seminars**

11:00 Kaffeepause (15 Min)

12:30 Mittagspause (60 Min)

15:00 Kaffeepause (15 Min)

16:30 **Ende des Online-Seminars**

A. Die Planungsaufgabe

1. Der städtebauliche Entwurf
2. Klärung der Wahl des Planungsinstruments
 - 2.1. Bebauungsplan
 - 2.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan
3. Klärung der Verfahrensart
 - 3.1. Das (klassische) Regelverfahren
 - 3.2. Das vereinfachte Verfahren
 - 3.3. Das beschleunigte Verfahren
4. Verfahrensübersicht
5. Grundlagenermittlung
 - 5.1. Rechtliche Vorgaben
 - 5.2. Informelle kommunale Planungen
 - 5.3. Erforderliche Gutachten / Fachbeiträge

B. Erste Stufe der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

1. Formen und Zeitpunkt
2. Sinn und Zweck der Beteiligung
3. Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung der Umweltbelange - Scoping / Umweltbericht

C. Schwerpunkt: Der Entwurf des Bebauungsplans - Praktische Umsetzung

1. Planungsaufbau
2. Zeichnerische und textliche Festsetzungen
 - 2.1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
 - 2.2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
3. Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen
4. Begründung zum Bebauungsplan
 - 4.1. Bedeutung der Begründung
 - 4.2. Inhalte der Begründung

D. Zweite Stufe der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

1. Sinn und Zweck
2. Unterlagen und Internet
3. Umgang mit Stellungnahmen von Behörden und Öffentlichkeit
4. Änderung des Entwurfs und erneute Beteiligung

E. Beschluss des Bebauungsplans, Genehmigungsverfahren und Inkrafttreten

1. Satzungsbeschluss
2. Genehmigungsverfahren
3. Schlussbekanntmachung und Bereithaltung des Bebauungsplans

---Änderungen vorbehalten---

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 75-22 an:

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: