



# 75 24 Ausarbeitung eines Bebauungsplans unter fachlicher Anleitung

Online-Seminar  
am 21. und 22.10.2024

In diesem Online-Seminar werden die einzelnen Schritte zur Ausarbeitung eines Bebauungsplans vom Planungsauftrag bis zum Inkrafttreten dargestellt. Der Schwerpunkt liegt auf der Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs. In diesem Zusammenhang werden die einzelnen Festsetzungsschritte (zeichnerisch und textlich) planungspraktisch aufbereitet und mit den Teilnehmer:innen erörtert.

Ziel ist es, anhand eines ausgewählten Planungsbeispiels zu zeigen, wie ein Bebauungsplan ausgearbeitet wird, chronologisch sinnvoll vorzugehen ist und wie das Planungsverfahren abläuft. Die Teilnehmer:innen haben dabei die Möglichkeit, Fragen zur praktischen Planausarbeitung zu erörtern.

Die Teilnehmer:innenzahl ist auf 20 Personen begrenzt. Bitte halten Sie das aktuelle BauGB bereit.

## REFERENTIN

Ute Mitschang, Plan + Consult Mitschang GmbH. Potsdam / München

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 390 EUR.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die AKH vergibt für die Teilnahme an der Veranstaltung jeweils 10 Fortbildungspunkte. Die Anerkennungsverfahren bei der AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 2706-0).



## Montag, 21.10.2024

08:50 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums  
09:00 **Beginn des Online-Seminars**  
16:00 **Ende des Online-Seminars**  
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 15 Min., 60 Min. Mittagspause)

### A. Die Planungsaufgabe

1. Der städtebauliche Entwurf
2. Klärung der Wahl des Planungsinstruments
  - 2.1. Bebauungsplan
  - 2.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan
3. Klärung der Verfahrensart
  - 3.1. Das (klassische) Regelverfahren
  - 3.2. Das vereinfachte Verfahren
  - 3.3. Das beschleunigte Verfahren
4. Verfahrensübersicht
5. Grundlagenermittlung
  - 5.1. Rechtliche Vorgaben
  - 5.2. Informelle kommunale Planungen
  - 5.3. Erforderliche Gutachten / Fachbeiträge

### B. Schwerpunkt: Der Entwurf des Bebauungsplans - Praktische Umsetzung

1. Planungsaufbau
2. Zeichnerische und textliche Festsetzungen
  - 2.1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
  - 2.2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
3. Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen
4. Begründung zum Bebauungsplan
  - 4.1. Bedeutung der Begründung
  - 4.2. Inhalte der Begründung

## Dienstag, 22.10.2024

08:50 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums  
09:00 **Beginn des Online-Seminars**  
12:00 **Ende des Online-Seminars**  
einschließlich einer Kaffeepause (à 15 Min.)

### C. Förmliche Verfahrensschritte

1. Erste Stufe der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
  - 1.1. Formen und Zeitpunkt
  - 1.2. Sinn und Zweck der Beteiligung
  - 1.3. Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung der Umweltbelange - Scoping / Umweltbericht
2. Zweite Stufe der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
  - 2.1. Sinn und Zweck
  - 2.2. Unterlagen und Internet
  - 2.3. Umgang mit Stellungnahmen von Behörden und Öffentlichkeit
  - 2.4. Änderung des Entwurfs und erneute Beteiligung
3. Beschluss des Bebauungsplans, Genehmigungsverfahren und Inkrafttreten
  - 3.1. Satzungsbeschluss
  - 3.2. Genehmigungsverfahren
  - 3.3. Schlussbekanntmachung und Bereithaltung des Bebauungsplans

---Änderungen vorbehalten---

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 75124 an:

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja    Unterschrift: