



# 78 22 ISW vor Ort in Ulm, Neu- Ulm, Tübingen und Kirch- heim unter Teck Entwicklung von Stadtquartieren, Konversion und Wohnungsbau

## Fachexkursion vom 20.-22.10.2022

in Kooperation mit:

Bayerische  
Architektenkammer



Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

Die Entwicklung neuer Stadtquartiere, der Umgang mit Grund und Boden sowie die Realisierung von attraktivem Wohnraum zählen zu den drängendsten Aufgaben der kommunalen Entwicklungsplanung. In vielen Kommunen werden dazu vormals gewerblich genutzte Areale umgenutzt.

Als beispielgebende Projekte stehen in diesem Zusammenhang meistens Entwicklungen aus Metropolstädten im Fokus. Eine Übertragbarkeit auf kleinere und mittlere Städte ist nicht immer gegeben. Doch gerade in kleinen und mittleren Städten entstehen interessante städtebauliche Projekte. Ziel der Exkursion ist es, aktuelle Herausforderungen, Strategien und Konzepte der Stadtentwicklungsplanung in Ulm, Neu-Ulm, Tübingen und Kirchheim unter Teck zu besprechen und gleichzeitig ausgewählte städtebauliche Projekte zu besichtigen.

Vermittelt werden Strategien und Instrumente zu folgenden Themenschwerpunkten:

- Innerstädtische Transformationsprozesse und Konversion
- Kommunale Boden- und konzeptionelle Liegenschaftspolitik
- Innovativer Wohnungsneubau und Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Umsetzung von Nutzungsmischung und Gestaltung von Erdgeschosszonen
- Konzeptvergabe von Grundstücken, Baugemeinschaften und Genossenschaften im Wohnungsbau

Die Fachexkursion setzt sich aus Fachvorträgen und Vor-Ort-Besichtigungen zusammen, die von verschiedenen Expert:innen und ausgewählten Praktiker:innen aus den Bereichen Stadtplanung und Stadtentwicklung unterstützt werden.

### REFERENT:INNEN

- Jasna Dominkovic-Lukic, NUWOG- Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm GmbH
- Matthias Gütschow, Architektur | Projektmanagement, Tübingen
- Jörg Oberle, Hauptabteilungsleiter Stadtplanung, Stadt Neu-Ulm
- Gernot Pohl, Abteilungsleiter Städtebau und Baurecht, Stadt Kirchheim unter Teck
- Peter Rimmele, Leiter Abteilung Städtebau und Recht, Stadt Ulm
- Cord Soehlke, Bau- / Erster Bürgermeister Stadt Tübingen
- Tim von Winning, Bürgermeister Stadt Ulm

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Webseite schriftlich an. Bitte beachten Sie die gesonderten Teilnahmebedingungen der Exkursion, die Sie mit jeder Buchungsform (Website, Mail, etc.) anerkennen. Sie finden diese auf der Veranstaltungswebsite der Exkursion, die allg. AGB auch unter [www.isw-isb.de/service](http://www.isw-isb.de/service).

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 425 EUR. In der Teilnahmegebühr sind die Exkursionsunterlagen, je eine Übernachtung im Einzelzimmer mit Frühstück im Leonardo Royal Hotel Ulm (20.-21.10.2022) und im Hotel DOMIZIL Tübingen (21.-22.10.2022), ein Mittagsimbiss am 22.10.2022, die Besichtigungen sowie die Bustransfers zwischen den Städten enthalten. Die An- und Abreise nach/von Ulm erfolgt auf eigene Kosten.

**Hinweise:** Die Fachexkursion wird unter Einhaltung der dann geltenden Hygienevorschriften und Corona-Regelungen durchgeführt. Kurzfristige Änderungen und Anpassungen behalten wir uns daher vor. Bitte beachten Sie, dass ein Großteil des Programms zu Fuß durchgeführt wird. Wir bitten um wetterfeste Kleidung und festes Schuhwerk. Bitte deponieren Sie Ihr Gepäck vor dem ersten Programmpunkt im Hotel.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH, AKBW und AKNW sind derzeit noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an Teresa Albert (Fon 089 54 2706-11).

### Donnerstag, 20.10.2022

Individuelle Anreise nach Ulm. Gepäckabgabe/Check-in bitte vorab im Leonardo Royal Hotel Ulm erledigen.  
Programmbeginn im Rathaus – Großer Sitzungssaal, Marktplatz 1, 89073 Ulm.

09:45 Anmeldung, Kaffee und Kontakte im Großen Sitzungssaal

**10:00 Begrüßung und Einführung**  
Prof. Julian Wékel, Direktor, ISW

**10:15 Bodenpolitik und Stadtentwicklung in Ulm**  
Tim von Winning, Stadt Ulm

**11:15 Besichtigung: Städtebauliche Neuordnung und Entwicklung moderner Stadtquartiere in der Ulmer Innenstadt**  
Peter Rimmel, Stadt Ulm

12:45 freie Mittagspause

**14:00 Besichtigung: Neu-Ulm 21 – Neuentwicklung attraktiver innerstädtischer Wohn- und Gewerbestandorte**  
Jörg Oberle, Stadt Neu-Ulm

15:30 freie Kaffeepause im Einkaufszentrum

**16:00 Besichtigung: Wohnungsbau für Alle – Moderner Wohnungsneubau und innovative Stadtentwicklung**  
Jasna Dominkovic-Lukic, NUWOG- Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm GmbH

17:30 Programmende

19:00 Gemeinsames Abendessen (Selbstzahlerbasis)

Übernachtung im Leonardo Royal Hotel Ulm, Mörikestr. 17, 89077 Ulm

### Freitag, 21.10.2022

08:15 Abfahrt nach Tübingen mit dem Reisebus (ca. 1,5-2 Std.)

**10:15 Besichtigung: Französisches Viertel – Ausgangspunkt der Tübinger Stadtentwicklung**  
Matthias Gütschow, Architektur | Projektmanagement

12:30 freie Mittagspause im Französischen Viertel

13:45 Abfahrt zum Rathaus am Markt – Ratssaal

**14:00 Planung zukunftsfähiger Stadtquartiere – das Tübinger Modell**  
Cord Soehlke, Stadt Tübingen

**15:15 Besichtigung: Alte Weberei – von der Frottierweberei zum Vorzeigequartier**  
Cord Soehlke, Stadt Tübingen

16:15 Rückfahrt zum Hotel in Tübingen

16:30 Programmende: Abend zur freien Verfügung, Übernachtung im Hotel Domizil Tübingen, Wöhrdstraße 5-9, 72072 Tübingen

### Samstag, 22.10.2022

09:00 Abfahrt nach Kirchheim/Teck mit dem Reisebus (ca. 1 Std.)

**10:00 Besichtigung: Steingauquartier in Kirchheim unter Teck**  
Gernot Pohl, Stadt Kirchheim unter Teck

12:30 Mittagsimbiss in Kirchheim unter Teck

13:30 Rückfahrt nach Ulm inkl. Nachbesprechung im Bus

15:00 Voraussichtliches Ende der Fachexkursion in Ulm/Hbf.

---Programmänderungen vorbehalten---

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

#### Hiermit melde ich mich verbindlich für die Fachexkursion 78-22 an:

Ich möchte eine Übernachtung im EZ mit Frühstück im Leonardo Royal Hotel Ulm (20.-21.10.2022) buchen.  ja  nein

Ich möchte eine Übernachtung im EZ mit Frühstück im Hotel DOMIZIL Tübingen (21.-22.10.2022) buchen.  ja  nein

Ich möchte am gemeinsamen Abendessen (Selbstzahlerbasis) am 20.10.2022 teilnehmen.  ja  nein

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden:  Ja  Nein **Unterschrift:**

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: [www.isw-isb.de/datenschutz/erklaerung](http://www.isw-isb.de/datenschutz/erklaerung)