



78 23 **BauNVO – Grundlage für Bauleitpläne, aktuelle Fragestellungen sowie grundlegende und aktuelle Rechtsprechung** – und unter Berücksichtigung der aktu- ellen Erneuerbaren Energien-Novelle im Städtebaurecht vom Januar 2023 –

Online-Seminar am 24.10.2023

in Kooperation mit:

Bayerische
Architektenkammer



Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Unter Leitung von Univ.- Prof. Dr.- Ing. habil. Stephan Mitschang werden in bewährter, praxisorientierter Manier Aufbau, Anwendungsbereich und Grundzüge der Baunutzungsverordnung (BauNVO) erläutert. Die Erläuterungen finden unter Berücksichtigung grundlegender und aktueller Rechtsprechung statt. Darüber hinaus wird auf aktuelle Fragestellungen, beispielsweise auf die aktuelle Erneuerbare Energien-Novelle im Städtebaurecht vom Januar 2023, eingegangen.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

REFERENT

Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Direktor ISB Berlin,
Technische Universität Berlin

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 26.09.2023 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089-542706-0).



Dienstag, 24.10.2023

08:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes
09:00 **Beginn des Online-Seminars**
15:30 **Ende des Online-Seminars**
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 20 Min.; Mit-
tagspause 60 Min.)

- A. Einleitung und Überblick**
- B. Aufbau, Anwendungsbereich und Beispiele**
 - 1. Aufbau und Inhalt
 - 2. Bedeutung für die Bauleitplanung
 - 3. Bedeutung für die Zulassung von Bauvorhaben
 - 4. Bedeutung für sonstige Satzungen im Städtebaurecht
- C. Städtebauliche Planung ohne BauNVO?**
- D. Grundzüge der Baugebietstypen und ihrer Zweckbestimmungen**
 - 1. Möglichkeiten und Grenzen der Ausweisung von Bauge-
bieten nach den §§ 2 bis 9 BauNVO
 - 2. Sondergebiete nach den §§ 10 und 11 BauNVO
- E. Grundzüge der Gliederungs- und Differenzierungsmöglichkeiten**
 - 1. Anwendungsbereiche der §§ 1 Abs. 4 bis 9 BauNVO
 - 2. Erweiterter Bestandsschutz nach § 1 Abs. 10 BauNVO

- F. Aktuelle Fragestellungen**
 - 1. BauNVO und Innenentwicklung
 - 2. Die Änderungen der Städtebaurechtsnovelle 2021
 - a. Einführung eines Dörflichen Wohngebiets (§ 5a BauNVO)
 - aa. Zweckbestimmung und Differenzierungen
 - bb. Abgrenzung zu Misch-, Kern- und Dorfgebieten sowie
Urbanen Gebieten
 - cc. Zulässiger Störgrad
 - dd. Praktischer Anwendungsbereich
 - b. Orientierungswerte für Obergrenzen bei der Bestimmung
des Maßes der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)
 - aa. Was bedeutet „Orientierungswerte für Obergrenzen?“
 - bb. Anwendungsvoraussetzungen für eine Flexibilisierung
 - cc. Praktischer Anwendungsbereich
 - c. Mobilfunkanlagen (§ 14 BauNVO)
 - aa. Anlass
 - bb. Grundsätzliche Zulässigkeit in den Baugebietsarten
 - cc. Möglichkeiten der Zulassungsmodifizierung durch die
Gemeinden
 - dd. Praktische Bedeutung
 - 3. Die Änderungen der Erneuerbare Energien-Novelle 2023
 - aa. Anlagen zur Herstellung oder Speicherung von Was-
serstoff in Sondergebieten, Gewerbe- und Industriege-
bieten
 - bb. Neue Überleitungsvorschrift

**Die Erläuterungen finden unter Berücksichtigung grundle-
gender sowie der aktuellen Rechtsprechung statt.**

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 78-23 an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: