



## 80 Wertermittlung nach dem 21 Baugesetzbuch

**Vorträge mit Erfahrungsaustausch  
zwischen Gutachterausschüssen  
nach § 192 BauGB,  
deren Geschäftsstellen und frei-  
beruflich tätigen Sachverständigen**

**Kombiniertes Präsenz- und On-  
line-Seminar  
am 2.-4. November 2022**

Das Seminar wird als kombinierte Präsenz- und Online-Veranstaltung angeboten. Die Anzahl der Präsenz-Teilnehmenden ist begrenzt. Die Vorträge werden zusätzlich im Live-Stream übertragen. Online-Teilnehmer erhalten am Vortag einen entsprechenden Link.

Über die technischen Voraussetzungen informieren wir Sie gerne.

Bei einer Änderung der Schutzvorschriften behalten wir uns eine Änderung der Tagungskonzeption vor.

### **Kursvorbereitung und Leitung:**

Dipl.-Ing. Martin Homes, VermD, Aurich

Dipl.-Ing. Holger Jürgens, ÖbVS und ÖbVI, Berlin

Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann, Institut

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Die Tagungsreihe „Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch“ ist auf die Belange der Praxis abgestimmt und vertieft Schwerpunktthemen zu aktuellen Fragen der Wertermittlung. Die Tagungsreihe strebt einen regelmäßigen fachlichen Austausch und Diskussionen über aktuelle Themen zwischen den Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen, freiberuflich tätigen Sachverständigen sowie zwischen den mit der Wertermittlung und Planung befassten öffentlichen Stellen an. Die Vorträge dieses Seminars setzen den Erfahrungsaustausch mit neuen Schwerpunkten und Beispielen fort.

### **Die diesjährigen Themen sind:**

- Aktueller Stand der ImmoWertA und der neuen NHK
- Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten
- Ableitung von Erbbaurechts- und Erbbaugrundstücksfaktoren und -koeffizienten
- Aktuelle Themen des AK OGA
- Wertermittlung bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- Nachhaltigkeitszertifikate als Werttreiber?
- Der Einfluss der energetischen Eigenschaften auf den Verkehrswert von Wohnimmobilien bei stark steigenden Energiekosten
- Bewertung von Forstflächen
- Bewertung von Alten- und Pflegeheimen
- Die Haftung der Sachverständigen und der Gutachterausschüsse
- Bericht aus den Bundesländern: Hansestadt Hamburg
- Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin

## ORGANISATORISCHES

### **Hybrid- (kombinierte Präsenz- und Online-) Veranstaltung**

**Tagungsort** – Institut für Städtebau, Bismarckstr. 107, 10625 Berlin

### **Anmeldung**

Bitte melden Sie sich über unsere Website oder per E-Mail an. Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Ausführliche Teilnahmebedingungen: [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

### **Teilnahmegebühr**

Die Teilnahmegebühr beträgt 400,00 EUR.

Für die Online-Teilnahme stehen die Unterlagen zum Download am ersten Seminartag bereit.

### **Fortbildungsnachweis**

Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

### **Auskünfte**

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



# 80 Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch

## 22 Hybrid-Seminar vom 02. bis 04.11.2022

### 02.11.2022 Mittwoch

- 12:30 **Öffnung des Online-Seminarraums**
- 13:15 **Eröffnung und Einführung in das Programm**  
*Dipl.-Ing. Martin Homes*  
*Dipl.-Ing. Holger Jürgens*
- 13:30 **I. Aktueller Stand der ImmoWertA und der neuen NHK**  
*Dipl.-Ing. Ulrike Mennig, Brandenburg*
- 14:15 Diskussion
- 14:30 **II. Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten**  
*Dipl.-Ing. Annette Lombard, Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte, Bonn*
- 15:15 Diskussion
- 15:30 **Kaffeepause**
- 16:00 **III. Ableitung von Erbbaurechts- und Erbbaugrundstücksfaktoren und -koeffizienten**  
*Dipl.-Ing. Michael Debus, Vorsitzender des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main*
- 16:45 Diskussion
- 17:00 **Ende des 1. Veranstaltungstages**

### 03.11.2022 Donnerstag

- 09:00 **IV. Aktuelle Themen des AK OGA**  
*Dipl.-Ing. Andreas Teuber, Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses in Niedersachsen und Leiter des AK OGA*
- 09:45 Diskussion
- 10:00 **V. Wertermittlung bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**  
*Dipl.-Ing. Axel Kolfenbach, Leiter Abteilung Entwicklung & Wertermittlung, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Hannover*
- 10:45 Diskussion
- 11:00 **Kaffee und Kontakte**
- 11:30 **VI. Nachhaltigkeitszertifikate als Werttreiber (bei Bürogebäuden)?**  
*Ulrich Wilms, JLL Lead Director Valuation & Transaction Advisory*
- 12:15 Diskussion

### 03.11.2021 Donnerstag (Fortsetzung)

- 12:30 **Mittagspause**
- 13:30 **VII. Der Einfluss der energetischen Eigenschaften auf den Verkehrswert von Wohnimmobilien bei stark steigenden Energiekosten**  
*Dipl.-Ing. Gerd Ruzyzka-Schwob, Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Sulingen-Verden*
- 14:15 Diskussion
- 14:30 **Kaffee und Kontakte**
- 15:00 **VIII. Bewertung von Forstflächen**  
*Dirk Rummel, Niedersächsische Landesforsten, Betriebsleitung, Hannover*
- 15:45 Diskussion
- 16:00 **IX. Bewertung von Alten- und Pflegeheimen**  
*Wolfgang Jahn, ö.b.u.v. Sachverständiger, Hannover*
- 16:45 Diskussion
- 17:00 **Ende des 2. Veranstaltungstages**

### 04.11.2022 Freitag

- 09:00 **X. Die Haftung der Sachverständigen und der Gutachterausschüsse**  
*Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, ö.b.u.v. Sachverständiger/REV, Berlin*
- 09:45 Diskussion
- 10:00 **XI. „Bericht aus den Bundesländern: Hansestadt Hamburg“**  
*Dipl.-Ing. Sonja Andresen, Fachbereichsleitung Wertermittlung und stellv. Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Hamburg*
- 10:45 Diskussion
- 11:00 **Kaffee und Kontakte**
- 11:30 **XII. Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin**  
*Dipl.-Ing. Thomas Sandner, Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin*
- 12:15 Diskussion
- 12:30 **Schlusswort**  
**Ende der Vortragsveranstaltung**
- 14:00 **Städtebauliche Exkursion (nur Präsenz)**  
17:00 (Thema wird noch bekannt gegeben)



Institut für Städtebau und  
Wohnungswesen, München  
Institut für Städtebau Berlin

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

[office@isw.de](mailto:office@isw.de)  
[www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de)

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

[info@staedtebau-berlin.de](mailto:info@staedtebau-berlin.de)  
[www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de)

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung