



# 81 Wertermittlung nach dem 21 Baugesetzbuch

Vorträge mit Erfahrungsaustausch  
zwischen Gutachterausschüssen  
nach § 192 BauGB, deren  
Geschäftsstellen und freiberuflich  
tätigen Sachverständigen

## Kombiniertes Präsenz- und Online-Seminar am 3.-5. November 2021

Vorbehaltlich der im November geltenden Corona-Schutzvorschriften wird das Seminar als kombinierte Präsenz- und Online-Veranstaltung angeboten. Die Anzahl der Sitzplätze im Vortragsraum ist begrenzt. Die Vorträge werden zusätzlich im Live-Stream übertragen. Online-Teilnehmer erhalten am Vortag einen entsprechenden Link.

Über die technischen Voraussetzungen informieren wir Sie gerne. Bei einer Änderung der Schutzvorschriften behalten wir uns eine Änderung der Tagungskonzeption vor.

### Kursvorbereitung und Leitung:

Dipl.-Ing. Martin Homes, VermD, Aurich  
Dipl.-Ing. Holger Jürgens, ÖbVS und ÖbVI, Berlin  
Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann, Institut für  
Städtebau Berlin

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Die Ermittlung eines verlässlichen Markt-, Verkehrs-, oder Beleihungswertes von Grund und Boden sowie der darauf befindlichen Gebäude und sonstigen Anlagen muss sich den ständig wechselnden Anforderungen des Marktes und der Wirtschaftsentwicklung anpassen. Die standardisierten Verfahren der Wertermittlung streben eine möglichst objektive Aussage an, bei der subjektive und besondere Einflüsse weitgehend ausgeschaltet werden sollen. Dazu sind ein regelmäßiger fachlicher Austausch und Diskussionen über aktuelle Themen zwischen den Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen, freiberuflich tätigen Sachverständigen sowie zwischen den mit der Wertermittlung und Planung befassten öffentlichen Stellen gewinnbringend und notwendig.

Die Tagungsreihe „Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch“ ist auf die Belange der Praxis abgestimmt und vertieft Schwerpunktthemen zu aktuellen Fragen der Wertermittlung. Die Vorträge dieses Seminars setzen den Erfahrungsaustausch mit neuen Schwerpunkten und Beispielen fort.

### Die diesjährigen Themen sind:

- Umsetzung der BFH-Rechtsprechung und der Grundsteuerreform
- Zeitgerechte Bereitstellung der Kaufvertragsdaten
- Beiträge zur neuen ImmoWertV 2021
- Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft (LandR 19)
- Überführung von Grund und Boden in Gemeineigentum durch Vergesellschaftung – Art und Ausmaß der Entschädigung
- Wertermittlungsaufgaben bei der Wahrnehmung gemeindlicher Vorkaufsrechte
- Teilverkaufsmodelle und Verkauf mit Wohnungsrecht bzw. Nießbrauch
- Sachverständigenhonorare in der Immobilienwertermittlung
- Bericht aus den Bundesländern: Bayern
- Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin

### ORGANISATORISCHES

#### Hybrid- (kombinierte Präsenz- und Online-) Veranstaltung Tagungsort

Institut für Städtebau Berlin, Bismarckstr. 107, 10625 Berlin

#### Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website oder per E-Mail an. Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Ausführliche Teilnahmebedingungen: [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

#### Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 400,00 EUR. Für die Online-Teilnahme stehen die Unterlagen zum Download am ersten Seminartag bereit.

#### Fortbildungsnachweis

Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

#### Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



# 81 Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch

## 21 Hybrid-Seminar vom 03. bis 05.11.2021

### 03.11.2021 Mittwoch

- 12:30** **Öffnung des Online-Seminarraums**
- 13:00** **Eröffnung und Verabschiedung der lang-jährigen Seminarleiter Dipl.-Ing. Herbert Troff und Prof. Dr.-Ing. Walter Schwenk**  
Dipl.-Ing. **Andreas C. Eickermann**, Institut für Städtebau Berlin
- 13:45** **Einführung in das Programm**  
Dipl.-Ing. Martin Homes  
Dipl.-Ing. Holger Jürgens
- 14:00** **I. Steuerliche Kaufpreisaufteilung nach dem BFH-Urteil vom 21.07.2020**  
Dipl.-Ing. **Andreas Jardin**, öbuv  
Sachverständiger, Pulheim; Fachaufsicht des Bausachverständigenwesens - OFD Rheinland
- 14:45 Diskussion
- 15:00** **II. Zur Umsetzung der Grundsteuerreform – neue Aufgaben für die Immobilienwertermittlung?**  
Dipl.-Ing. **Beate Ehlers**, Referentin für Grundstückswertermittlung im Ministerium des Innern und für Kommunales Brandenburg
- 15:45 Diskussion
- 16:00** **Kaffeepause**
- 16:30** **III. Zeitgerechte Bereitstellung der Kaufvertragsdaten - Schneller in die amtliche Kaufpreissammlungen?**  
- Projektbericht  
Dipl.-Ing. **Jürgen Kuse**, Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses im Land Brandenburg
- 17:15 Diskussion
- 17:30** **Ende des 1. Veranstaltungstages**  
**Ausklang mit Imbiss und Getränken**

### 04.11.2021 Donnerstag

- Novellierung ImmoWertV 2021**
- 09:00** **IV. ... aus Sicht der Sachverständigen**  
Dipl.-Ing. **Bernhard Bischoff**,  
öbuv Sachverständiger/REV, Berlin
- 09:45** Diskussion
- 10:00** **V. ...aus Sicht der Gutachterausschüsse**  
Dipl.-Ing. **Robert Krägenbring**, Referent für Kataster und Vermessungswesen im Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
- 10:45 Diskussion
- 11:00** **Kaffee und Kontakte**

### 04.11.2021 Donnerstag (Fortsetzung)

- 11:30** **VI. Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft (LandR 19)**  
M.Sc. **Philipp Rulf**, Dezernent für Wertermittlung und Bodenordnung beim LGLN, RD Aurich und stv. Vorsitzender GAA
- 12:15 Diskussion
- 12:30** **Mittagspause**
- 13:30** **VII. Überführung von Grund und Boden in Gemein-  
gen-  
tum durch Vergesellschaftung– Art und Ausmaß  
der Entschädigung**  
Prof. Dr. habil. **Fabian Thiel**, Frankfurt University of Applied Sciences, Professur für Immobilien-bewertung
- 14:15 Diskussion
- 14:30** **Kaffee und Kontakte**
- 15:00** **VIII. Das Instrument des (gemeindlichen)  
Vorkaufsrechts und Herausforderungen in der  
Bewertungspraxis**  
Dr.-Ing. **Sebastian Kropp**, Leiter Stadtentwicklungsamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
- 15:45 Diskussion
- 16:00** **IX. Teilverkaufsmodelle und Verkauf mit  
Wohnungsrecht bzw. Nießbrauch**  
Dipl.-Ing. **Katrin Kröner**, Dezernatsleiterin für Wertermittlung und Bodenordnung beim LGLN, RD Osnabrück-Meppen und Vorsitzende GAA
- 16:45 Diskussion
- 17:00** **Ende des 2. Veranstaltungstages**

### 05.11.2021 Freitag

- 09:00** **X. „Bericht Sachverständige“  
Sachverständigenhonorare in der Immobilienwerter-  
mittlung**  
Dipl.-Betriebswirt (FH) **Bernd Täffner**, öbuv  
Sachverständiger, Worms
- 09:45 Diskussion
- 10:10** **XI. „Bericht aus den Bundesländern: Bayern“**  
Dipl.-Ing. **Maximilian Karl**, Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses in Bayern
- 10:55 Diskussion
- 11:10** **Kaffee und Kontakte**
- 11:30** **XII. Aus der Praxis der behördlichen Grund-  
stücksbewertung in Berlin**  
Dipl.-Ing. **Reiner Rössler**, Vorsitzender des Gutachter-  
ausschusses für Grundstückswerte in Berlin
- 12:15 Diskussion
- 12:30** **Schlusswort**  
**Ende der Vortragsveranstaltung**
- Gemeinsames Mittagessen**
- 14:00** **Exkursion (Präsenz)**