



81 Wertermittlung nach dem 20 BauGB

Vorträge mit Erfahrungsaustausch zwischen Gutachterausschüssen nach § 192 BauGB, deren Geschäftsstellen und freiberuflich tätigen Sachverständigen

03. - 05.11.2020
in Berlin

Kombinierte Präsenz- und Online-Tagung

Aufgrund der derzeit geltenden Corona-Schutzvorschriften muss die Anzahl der im Vortragsraum Anwesenden stark beschränkt werden. Die Tagung wird daher als kombiniertes Präsenz- und Online-Seminar durchgeführt. Die Vorträge werden dazu im Live-Stream übertragen. Online-Teilnehmer erhalten am Vortag einen entsprechenden Link. Über die technischen Voraussetzungen informieren wir Sie gerne.

Bei einer rechtzeitigen Lockerung der Schutzvorschriften behalten wir uns eine Änderung der Tagungskonzeption vor.

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die Ermittlung eines verlässlichen Marktwertes, Verkehrswertes oder Beleihungswertes von Grund und Boden sowie der darauf befindlichen Gebäude und sonstigen Anlagen muss sich den ständig wechselnden Anforderungen des Marktes und der Wirtschaftsentwicklung anpassen. Die standardisierten Verfahren der Wertermittlung streben eine möglichst objektive Aussage an, bei der subjektive und besondere Einflüsse weitgehend ausgeschaltet werden sollen. Dazu sind ein regelmäßiger fachlicher Austausch und Diskussionen über aktuelle Themen zwischen den Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen, freiberuflich tätigen Sachverständigen sowie zwischen den mit der Wertermittlung und Planung befassten öffentlichen Stellen gewinnbringend und notwendig. Die Tagungsreihe „Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch“ ist auf die Belange der Praxis abgestimmt und vertieft Schwerpunktthemen zu aktuellen Fragen der Wertermittlung. Die Vorträge dieses Seminars setzen den Erfahrungsaustausch mit neuen Schwerpunkten und Beispielen fort.

Die diesjährigen Themen sind:

- Auswirkung der Corona-Pandemie auf die Verkehrswerte von Standard- und Investmentimmobilien
- Liegenschaftszinssätze im Spannungsfeld zwischen Märkten und Modellen
- Datenschutz bei der Gutachtenerstattung Sanierungsausgleichsbeträge – Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung zum Berliner Zielbaumverfahren
- Der Berliner Mietendeckel: Wirkungen und Nebenwirkungen auf die Immobilienwerte
- Digitalisierung und amtliche Immobilienbewertung: Der niedersächsische Weg
- Automatisierung und Digitalisierung in einem Sachverständigenbüro der Immobilienbewertung
- Rechte und Lasten aus dem Zivilrecht – Berücksichtigung in der Wertermittlung
- Novellierung der ImmoWertV – Stand und Inhalt
- Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung

Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. VermDirektor a.D., Norden
Prof. Dr.-Ing. Walter Schwenk, ÖbVerm.-Ing., ÖbvS, Berlin
Dipl.-Ing. Andreas Eickermann, Institut für Städtebau Berlin

Kombinierte Präsenz- und Online-Veranstaltung

Tagungsort

Institut für Städtebau Berlin
Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Anmeldung

Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt **450,00 EUR als Präsenzveranstaltung** und **400,00 EUR als Online-Seminar**.

Fortbildungsnachweis

Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte

Für Auskünfte wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Eickermann (Fon 030 2308 22-15)



81 Wertermittlung nach dem BauGB

20 kombinierte Präsenz- und Online-Veranstaltung

03.11.2020 Dienstag

- 09:00** **Anmeldung/Ausgabe** der Tagungsunterlagen
- 09:45** **Eröffnung** und Einführung in das Programm
- 10:00** **I. Auswirkung der Corona-Pandemie auf die Verkehrswerte von Standardimmobilien**
Dipl.-Ing. **Martin Homes**, VermD, Dezernatsleiter für Bodenordnung und Wertermittlung bei der LGLN, RD Aurich und Vorsitzender des GAA
- 10:45 Diskussion
- 11:00** **II. Auswirkung der Corona-Pandemie auf die Verkehrswerte von Investmentimmobilien**
Prof. Dr. **Gerrit Leopoldsberger**, Frankfurt
Dr. Leopoldsberger + Partner Grundstückssachverständigen-gesellschaft, Frankfurt a.M.
- 11:45 Diskussion
- 12:00** **III. Liegenschaftszinssätze im Spannungsfeld zwischen Märkten und Modellen**
Dr. **Marianne Moll-Amrein**,
Ö.b.u.v. Sachverständige/REV Lörrach
- 12:45 Diskussion
- 13:00** **Mittagspause**
- 14:15** **IV. Datenschutz bei der Gutachtenerstattung**
Dipl.-Ing. **Bernhard Bischoff**, Berlin
ö.b.u.v. Sachverständiger/REV
- 15:00** Diskussion
- 15:15** **Kaffeepause**
- 15:45** **V. Sanierungsausgleichsbeträge – Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung zum Berliner Zielbaumverfahren**
Dipl.-Ing. **Stephan Zahn**, Berlin
Bewertungssachverständiger in der Ingenieursozietät Rek & Wieck, Berlin
- 16:30 Diskussion
- 16:45** **VI. Der Berliner Mietendeckel: Wirkungen und Nebenwirkungen auf die Immobilienwerte**
Dipl.-Ing. Holger Jürgens, Berlin
ÖbVS und ÖbVI
- 17:30 Diskussion
- 17:45** **Ende der Vorträge des ersten Tages**
- 19:00** **V. Institut am Abend – Talkrunde mit den Referenten des Tages**
Ausschließlich Präsenzveranstaltung!
Moderation:
Prof. Dr.-Ing. **Walter Schwenk**, Berlin/
Ltd.Verm.Direktor a. D. **Herbert Troff**, Norden
Ort: Messstation/Geodätenstand, Technische Universität Berlin, Straße des 17. Juni 135, 10623 Berlin (Charlottenburg)

04.11.2020 Mittwoch

- 09:00** **VII. Digitalisierung und amtliche Immobilienwertermittlung: Der niedersächsische Weg**
Dr.-Ing. **Sebastian Zaddach**, VermD, Referent im Nds. Ministerium für Inneres u. Sport, Hannover
- 09:45 Diskussion
- 10:00** **VIII. Automatisierung und Digitalisierung in einem Sachverständigenbüro der Immobilienbewertung**
Thomas Bühren, Prokurist der Dt. Immobilien-Akademie (DIA) an der UNI Freiburg
- 10:45 Diskussion
- 11:00** **Kaffee und Kontakte**
- 11:30** **IX. Aktuelle Entwicklung bei der Zertifizierung von Sachverständigen in der Immobilienbewertung**
Dipl.-Ing. **Helmut Schmalgemeier**, Ministerialrat a.D.
Fachbegutachter der DAkKS, Bückeburg
- 12:15 Diskussion
- 12:30** **Mittagspause**
- 13:30** **X. Rechte und Lasten aus dem Zivilrecht – Berücksichtigung in der Wertermittlung**
Aysel Cetin, Rechtsanwältin und Sachverständige für Immobilienbewertung, Mainz
- 14:15 Diskussion
- 14:30** **Kaffeepause**
- 15:00** **XI. Novellierung der ImmoWertV (Stand und Inhalt)**
Dipl.-Ing. **Ulrike Mennig**, Berlin
BM des Innern für Bau und Heimat
- 15:45 Diskussion
- 16:00** **XII. Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin**
Dipl.-Ing. **Rainer Rössler**
Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin
- 16:45 Diskussion
- 17:00** **Schlusswort**
- 17:15** **Ende der Vortragsveranstaltung**

05.11.2020 Donnerstag

- 10:00 -** **Städtebauliche Besichtigungen**
14:00 **(Details werden noch bekanntgegeben)**

Ausschließlich Präsenz – keine Online-Übertragung!



81 Wertermittlung nach dem BauGB

20 03.-05.11.2020 in Berlin

Hiermit melde ich mich für die Fachtagung 81 |20 verbindlich an Anmeldung: Institut für Städtebau Berlin | Fax 030 2308 22-22 | info@staedtebau-berlin.de

Institution/Firma/Abteilung

Name, Vorname, Titel

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail (Teilnehmer*in)

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja **Unterschrift:** _____

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung

Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. VermDirektor a.D., Norden
Prof. Dr.-Ing. Walter Schwenk, ÖbVerm.-Ing., ÖbvS, Berlin
Dipl.-Ing. Andreas Eickermann, Institut für Städtebau Berlin

Kombinierte Präsenz- und Online-Veranstaltung Tagungsort!

Institut für Städtebau Berlin
Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Anmeldung

Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail
oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere aus-
führlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unter
www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt **450,00 EUR als Präsenz-
veranstaltung** und **400,00 EUR als Online-Seminar**.

Fortbildungsnachweis

Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkam-
mer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine
Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn An-
dreas Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatori-
sche Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.