



81 Wertermittlung nach dem 20 BauGB

Vorträge mit Erfahrungsaustausch zwischen Gutachterausschüssen nach § 192 BauGB, deren Geschäftsstellen und freiberuflich tätigen Sachverständigen

Online-Seminar vom
03.bis - 04.11.2020

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die Ermittlung eines verlässlichen Marktwertes, Verkehrswertes oder Beileihungswertes von Grund und Boden sowie der darauf befindlichen Gebäude und sonstigen Anlagen muss sich den ständig wechselnden Anforderungen des Marktes und der Wirtschaftsentwicklung anpassen. Die standardisierten Verfahren der Wertermittlung streben eine möglichst objektive Aussage an, bei der subjektive und besondere Einflüsse weitgehend ausgeschaltet werden sollen. Dazu sind ein regelmäßiger fachlicher Austausch und Diskussionen über aktuelle Themen zwischen den Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen, freiberuflich tätigen Sachverständigen sowie zwischen den mit der Wertermittlung und Planung befassten öffentlichen Stellen gewinnbringend und notwendig. Die Tagungsreihe „Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch“ ist auf die Belange der Praxis abgestimmt und vertieft Schwerpunktthemen zu aktuellen Fragen der Wertermittlung. Die Vorträge dieses Seminars setzen den Erfahrungsaustausch mit neuen Schwerpunkten und Beispielen fort.

Die diesjährigen Themen sind:

- Auswirkung der Corona-Pandemie auf die Verkehrswerte von Standard- und Investmentimmobilien
- Liegenschaftszinssätze im Spannungsfeld zwischen Märkten und Modellen
- Datenschutz bei der Gutachtenerstattung
- Sanierungsausgleichsbeträge – Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung zum Berliner Zielbaumverfahren
- Der Berliner Mietendeckel: Wirkungen und Nebenwirkungen auf die Immobilienwerte
- Digitalisierung und amtliche Immobilienbewertung: Der niedersächsische Weg
- Automatisierung und Digitalisierung in einem Sachverständigenbüro der Immobilienbewertung
- Rechte und Lasten aus dem Zivilrecht – Berücksichtigung in der Wertermittlung
- Novellierung der ImmoWertV – Stand und Inhalt
- Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung

Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. VermDirektor a.D., Norden
Prof. Dr.-Ing. Walter Schwenk, ÖbVerm.-Ing., ÖbvS, Berlin
Dipl.-Ing. Andreas Eickermann, Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort!

Online-Veranstaltung

Anmeldung

Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt **400,00 EUR als Online-Seminar**.

Fortbildungsnachweis

Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



81 Wertermittlung nach dem BauGB

20 Online-Seminar vom 03. bis 04.11.2020

03.11.2020 Dienstag

- 09:00 **Öffnung des Online-Seminarraums**
- 09:45 **Eröffnung** und Einführung in das Programm
- 10:00 **I. Auswirkung der Corona-Pandemie auf die Verkehrswerte von Standardimmobilien**
Dipl.-Ing. Martin Homes, VermD, Dezernatsleiter für Bodenordnung und Wertermittlung beim LGLN, RD Aurich und Vorsitzender des GAA
- 10:45 Diskussion
- 11:00 **II. Auswirkung der Corona-Pandemie auf die Verkehrswerte von Investmentimmobilien**
Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger, Frankfurt
Dr. Leopoldsberger + Partner Grundstückssachverständigenengesellschaft, Frankfurt a.M.
- 11:45 Diskussion
- 12:00 **III. Liegenschaftszinssätze im Spannungsfeld zwischen Märkten und Modellen**
Dr. Marianne Moll-Amrein,
Ö.b.u.v. Sachverständige/REV Lörrach
- 12:45 Diskussion
- 13:00 **Mittagspause**
- 14:15 **IV. Datenschutz bei der Gutachtenerstattung**
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, Berlin
ö.b.u.v. Sachverständiger/REV
- 15:00 Diskussion
- 15:15 **Kaffeepause**
- 15:45 **V. Sanierungsausgleichsbeträge – Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung zum Berliner Zielbaumverfahren**
Dipl.-Ing. Stephan Zahn, Berlin
Bewertungssachverständiger in der Ingenieursozietät Rek & Wieck, Berlin
- 16:30 Diskussion
- 16:45 **VI. Der Berliner Mietendeckel: Wirkungen und Nebenwirkungen auf die Immobilienwerte**
Dipl.-Ing. Holger Jürgens, Berlin
ÖbVS und ÖbVI
- 17:30 Diskussion
- 17:45 **Ende der Vorträge des ersten Tages**

04.11.2020 Mittwoch

- 09:00 **VII. Digitalisierung und amtliche Immobilienwertermittlung: Der niedersächsische Weg**
Dr.-Ing. Sebastian Zaddach, VermD, Referent im Nds. Ministerium für Inneres u. Sport, Hannover
- 09:45 Diskussion
- 10:00 **VIII. Automatisierung und Digitalisierung in einem Sachverständigenbüro der Immobilienbewertung**
Thomas Bühren, Prokurist der Dt. Immobilien-Akademie (DIA) an der UNI Freiburg
- 10:45 Diskussion
- 11:00 **Kaffee und Kontakte**
- 11:30 **IX. Aktuelle Entwicklung bei der Zertifizierung von Sachverständigen in der Immobilienbewertung**
Dipl.-Ing. Helmut Schmalgemeier, Ministerialrat a.D.
Fachbegutachter der DAkKS, Bückeburg
- 12:15 Diskussion
- 12:30 **Mittagspause**
- 13:30 **X. Rechte und Lasten aus dem Zivilrecht – Berücksichtigung in der Wertermittlung**
Aysel Cetin, Rechtsanwältin und Sachverständige für Immobilienbewertung, Hamm
- 14:15 Diskussion
- 14:30 **Kaffeepause**
- 15:00 **XI. FAQ's zur Novellierung der ImmoWertV**
Dipl.-Ing. Ulrike Mennig, Brandenburg
- 15:45 Diskussion
- 16:00 **XII. Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin**
Dipl.-Ing. Reiner Rössler
Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin
- 16:45 Diskussion
- 17:00 **Schlusswort**
- 17:15 **Ende der Vortragsveranstaltung**



81 Wertermittlung nach dem BauGB

20 Online-Seminar vom 03. bis 04.11.2020 in Berlin

Verbindliche Anmeldung Online-Seminar 81|20 Anmeldung: Institut für Städtebau Berlin | Fax 030 2308 22-22 | info@staedtebau-berlin.de

Name, Vorname

E-Mail Teilnehmer/in

Institution/Firma/Abteilung (Vollständige Rechnungsanschrift)

Straße

Postleitzahl/ Ort

Telefon/Fax

E-Mail für Rechnungsanschrift

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.
Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift:

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung

Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. VermDirektor a.D., Norden
Prof. Dr.-Ing. Walter Schwenk, ÖbVerm.-Ing., ÖbvS, Berlin
Dipl.-Ing. Andreas Eickermann, Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort!

Online-Veranstaltung

Anmeldung

Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt **400,00 EUR als Online-Seminar**.

Fortbildungsnachweis

Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.