



84 § 34 BauGB – Bauvorhaben 24 im unbeplanten Innenbe- reich

Grundstrukturen unter Berücksichtigung aktueller Fragestellungen sowie der Rechtsprechung

Unter Leitung von Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang wird in bewährter, praxisorientierter Manier das Bauen im Zusammenhang bebauter Ortsteile unter Berücksichtigung der maßgeblichen Vorschriften erläutert.

Darüber hinaus wird auf die Grundstrukturen, relevante Rechtsprechung, Praxisbeispiele sowie aktuelle Fragestellungen eingegangen.

Hinweis: Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

Online-Seminar
am 12.11.2024

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

REFERENT

Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Potsdam,
Wiss. Direktor des ISB, Berlin

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 15.10.2024 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Tel. 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089 54 2706-0).

Dienstag, 12. November 2024

Zulässigkeit von Bauvorhaben nach § 34 BauGB

08:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes
09:00 Beginn des Online-Seminars
15:30 Ende des Online-Seminars
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à
20 Min.; Mittagspause 60 Min.)

A. Begrüßung
1. Seminarüberblick und Einführung
2. § 34 BauGB im System der Zulässigkeit von
Bauvorhaben

B. Bauen im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB)
1. Systematik
2. Anwendungsbereich; Abgrenzung zum Außenbereich und zum Bebauungsplan
3. Bebauungszusammenhang
 3.1 Merkmal „Bebauung“
 3.2 Merkmal „im Zusammenhang bebaut“
4. Der „Ortsteil“
5. Praxisbeispiele zur Abgrenzung von Innen- und Außenbereich
6. Das „Einfügen“
 6.1 Eigenart der näheren Umgebung
 6.2 Einfügen
 a. nach der Art der baulichen Nutzung
 aa. Faktische Baugebiete
 bb. Diffuse Baugebiete
 b. nach dem Maß der baulichen Nutzung
 c. nach der Grundstücksfläche
 d. nach der Bauweise

7. Besondere Fallkonstellationen
 7.1 Einfügen trotz Abweichung von der Eigenart der näheren Umgebung
 7.2 Unzulässigkeit trotz Einfügens in die Eigenart der näheren Umgebung
 7.3 Sonderfall des Störfallschutzes
8. Gesicherte Erschließung
9. Zwei Zusatzprüfungen
 9.1 Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
 9.2 Beeinträchtigung des Ortsbilds
10. Bedeutung von § 2 EEG für die Zulassung von Vorhaben
11. Besonderheiten nach § 34 Abs. 3 und Abs. 3a BauGB
12. Innenbereichssatzungen
 12.1 Klarstellungssatzung
 12.2 Entwicklungssatzung
 12.3 Ergänzungssatzung

Die Darstellung erfolgt unter Heranziehung praktischer Beispiele.

--- Programmänderungen vorbehalten ---

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 84|24 an:

Institution/Firma und ggf. Rechnungszusatz (Bestellnummer, Abteilung o.ä.)

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl und Ort

Telefon

E-Mail

Abweichende E-Mail für Rechnungserhalt

Datum/Unterschrift

Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an. Siehe: www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: _____

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung