



# 87 20 Konzeptvergabe von Grundstücken für bezahlbares Wohnen

## Online-Seminar am 24.11.2020

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

Die Realisierung von kostengünstigem Wohnraum stellt in vielen Kommunen eine der größten und schwierigsten Aufgaben dar.

Vor diesem Hintergrund bietet es sich deshalb an, kommunale Grundstücke für den Wohnungsbau nicht zum Höchstgebot, sondern auf der Grundlage von Konzeptausschreibungen zu vergeben. Auf diesem Weg können die Zielsetzungen der Gemeinden insbesondere im Hinblick auf bezahlbares Wohnen, aber auch auf andere Themen wie Nachhaltigkeit, Mobilität, soziale Mischung, Architektur und örtliche Belange langfristig gesichert werden. Mit der Konzeptausschreibung erhalten auch die Akteure am Wohnungsmarkt eine Chance zur Baulandentwicklung, die sich den Gemeinwohlzielen der Kommunen verpflichtet fühlen.

Konzeptverfahren ist jedoch nicht Konzeptverfahren: Eine Umfrage unter 14 Städten in 2017 zeigte, dass sich die Verfahren individuell entwickelt haben und teilweise stark unterscheiden. In jeder dieser Kommunen ist man jedoch mit den gleichen Fragestellungen zu Verfahrensaufbau, Bewertungskriterien und Auswahlverfahren sowie der Sicherung der Konzepte konfrontiert.

Das Online-Seminar bietet einen ersten Einblick und Überblick über Varianten und Möglichkeiten von Konzeptverfahren an Beispielen unterschiedlicher Kommunen. Ergänzend behandelt werden juristische Fragestellungen bei der Vergabe von Grundstücken innerhalb von Konzeptverfahren. Dieses Online-Seminar richtet sich in besonderer Weise an Vertreter aus Kommunen und Grundstücksentwicklungsgesellschaften, die sich anfänglich mit dem Thema befassen oder befassen wollen.

### REFERENT/INNEN

- *Nathalie Schaller, stadtbau München GmbH*
- *Matthias Gütschow, Architekt und Projektmanager*
- *Dr. Holger Weiss, LL.M., W2K Rechtsanwälte*
- *Gernot Pohl, Stadt Kirchheim unter Teck*



**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 150,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 27.10.20 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Veranstaltung wird von der AKH anerkannt. Die AKBW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 2 Unterrichtsstunden an. Das Anerkennungsverfahren bei der AKNRW ist derzeit noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Dipl.-Ing. David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 27 06 0).

87  
20

PROGRAMM ONLINE-SEMINAR  
24.11.2020, Dienstag

- 13:00 Sequenz 1: Check-in/ Warteseite öffnen**
- 13:15 Begrüßung und Einführung**  
*David Ohnsorge, ISW*
- 13:30 Die Grundzüge von Verfahrensabläufen und Methoden**  
*Nathalie Schaller, stattbau München GmbH*  
*Matthias Gütschow, Architekt und Projektmanager*
- 14:20 Die wesentlichen Gestaltungsmöglichkeiten und Potentiale**  
*Nathalie Schaller, stattbau München GmbH*  
*Matthias Gütschow, Architekt und Projektmanager*
- 15:00 Ende Sequenz 1**
- 30 min Pause**
- 15:30 Sequenz 2: Begrüßung und kurzer Rückblick auf Sequenz 1**  
*David Ohnsorge, ISW*
- 15:35 Häufig gestellte juristische Fragestellungen rund um die Konzeptvergabe**  
*Dr. Holger Weiss, LL.M., W2K Rechtsanwälte*
- 16:15 Werkstattbericht Kirchheim unter Teck**  
*Gernot Pohl, Stadt Kirchheim unter Teck*
- 16:55 Resümee und Verabschiedung**  
*David Ohnsorge, ISW*
- 17:00 Ende des Online-Seminars**

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | [office@isw.de](mailto:office@isw.de)

Hiermit melde ich mich für das Online-Seminar 87|20 verbindlich an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja    Unterschrift:

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: [www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung](http://www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung)

Bitte informieren Sie uns, wenn Sie eine Nennung in der Teilnehmerliste nicht wünschen.