



# 89 24 Einstieg und Wiedereinstieg in die Bauleitplanung

28.-29. November 2024  
Hybrid-Seminar  
(Kombiniertes Präsenz- und Online-Seminar)

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Die Bauleitplanung ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinden. Mit ihr bereiten sie ihre städtebauliche Entwicklung vor und regeln die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke. Wegen der weitreichenden Auswirkungen planerischer Entscheidungen sind die Bauleitpläne strengen rechtlichen Anforderungen unterworfen. Sie sollen zudem eine qualitätsvolle Ortsplanung ermöglichen und die Grundstückseigentümer:innen und ihre Planenden nicht allzu sehr einengen.

Das Seminar soll es den Teilnehmenden ermöglichen, ihre planerischen Ziele rechtssicher festzusetzen. Die verschiedenen Themenstellungen werden unter realitätsnahen Bedingungen systematisch vorgestellt und diskutiert. Im Mittelpunkt stehen dabei Beispiele aus der Praxis, die ausführlich besprochen werden. Aus ihnen werden Handlungsanleitungen für die tägliche Arbeit abgeleitet, auf Fallstricke wird aufmerksam gemacht. Die neuesten Gesetzesnovellen werden berücksichtigt.

Das Seminar wendet sich insbesondere an Architekt:innen, Städtebauer:innen, Stadtplaner:innen, Landschaftsplaner:innen und Landschaftsarchitekt:innen. Träger:innen öffentlicher Belange, aus der Wirtschaftsförderung und Projektentwicklung sind ebenso willkommen.

Referenten:

>> **Herr Dr.-Ing. Tim Schwarz**  
Referatsleiter Bauplanungsrecht  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Wohnen, Berlin

>> **Herr Prof. Dr.-Ing. Bernhard Weyrauch**  
Professor für Bau- und Planungsrecht an der  
BTU Cottbus-Senftenberg  
Geschäftsführer, Plan und Recht GmbH, Berlin

## ORGANISATORISCHES

### Kursvorbereitung und Leitung:

Alexander Glanz, M. Sc., Institut für Städtebau Berlin

### Veranstaltungsort

**Hybrid- (kombinierte Präsenz- und Online-) Veranstaltung**

Institut für Städtebau Berlin, Bismarckstr. 107, 10625 Berlin

### Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website oder per E-Mail an. Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Ausführliche Teilnahmebedingungen: [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

### Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt **350,00 EUR**. Die Kursunterlagen werden Ihnen digital zur Verfügung gestellt.

### Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung. Die Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

### Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Alexander Glanz (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



# 89 Einstieg und Wiedereinstieg in die Bauleitplanung

24

**28.11.2024, Donnerstag**

09:30 Öffnung des (Online-)Seminarraums

09:50 **Einführung**

*Alexander Glanz*

*Institut für Städtebau Berlin*

**10:00 Grundlagen**

- Das System der räumlichen Planung
- Kommunale Planungsebene
- § 1 BauGB: Erforderlichkeitsgebot, Anpassungspflicht, Belange etc.

10:45 Zeit für Fragen

**11:00 Typen von Bebauungsplänen**

- Qualifizierter und einfacher Bebauungsplan
- Angebotsbebauungsplan
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan

11:45 Zeit für Fragen

12:00 Mittagspause

**13:00 Festsetzungen in Bebauungsplänen**

- Die Art der baulichen Nutzung: Baugebiete nach der BauNVO und sonstige Nutzungsarten
- Übersicht zu den weiteren Festsetzungsmöglichkeiten
- Das Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche

14:30 Pause

**15:00 Fortsetzung Festsetzungen in Bebauungsplänen**

16:30 Ende des ersten Veranstaltungstages

**29.11.2024, Freitag**

09:15 Öffnung des (Online-)Seminarraums

**09:30 Das Verfahren der Bauleitplanung**

- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung
- Umweltprüfung
- Offenlage und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- Erneute Auslegung
- Abwägung (mit Planungsschaden)
- Satzungsbeschluss

11:00 Pause

**11:30 Besondere Verfahrensarten**

- Vereinfachtes Verfahren (§ 13 BauGB)
- Beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB)
- Verfahren nach § 13b BauGB

12:30 Mittagspause

**13:30 Grundlagen des Umweltschutzes in der Bauleitplanung**

- Belange und Instrumente des § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB
- Planerische Eingriffsregelung
- Klimaschutz und Klimaanpassung
- Lärmschutz
- Hochwasserschutz

15:00 Pause

**15:30 Sicherung der Bauleitplanung/Offene Fragen der Teilnehmer:innen**

- Veränderungssperre
- Zurückstellung von Baugesuchen

16:30 Ende der Veranstaltung