



89 20 Jahresrückblick Bauleitplanung 2020

Aktuelle Entwicklungen und
Rechtsprechung

Online-Seminar am
30.11.2020

in Kooperation mit

Bayerische
Architektenkammer



Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23
office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau Berlin

Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22
info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung

Die Bauleitplanung ist das zentrale Instrumentarium der gemeindlichen Entwicklungsplanung. Das Aufgabenspektrum der Bauleitplanung ist entsprechend den aktuellen Aufgabenstellungen, Anforderungen und rechtlichen Rahmenbedingungen ständig anzupassen. Auch die Rechtsprechung zu Lösungsansätzen, Festsetzungen und sonstigen Regelungen in der Bauleitplanung ist einer ständigen Fortentwicklung unterworfen.

Das Online-Seminar fasst unter Leitung von Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang vor dem Hintergrund der neueren Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts sowie der einzelnen Oberverwaltungsgerichte die wichtigsten Änderungen in der Bauleitplanung im Jahr 2020 zusammen. Themenschwerpunkte sind die Städtebaurechts-Novelle 2020 sowie Regelungen und Gesetze im Zuge der Covid-19 Pandemie.

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erhalten einen aktuellen Überblick der rechtlichen Anforderungen an eine sachgerechte Bauleitplanung und Hinweise für die Rechtssicherheit.

Hinweis:

Bitte halten Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO vor.

REFERENT

Prof. Dr.-Ing. habil. Mitschang, TU Berlin/ISB Berlin

Anmeldung: Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de. Mit der Anmeldebestätigung und der Rechnung erhalten Sie die Teilnahmebedingungen.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 02.11.2020 erhalten Sie 10% Rabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Veranstaltung wird von der AKH anerkannt. Die AKBW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 7,5 Unterrichtsstunden an. Rechtsanwaltskammern erteilen keine Anerkennung für Fortbildungsmaßnahmen vorab; bei Vorlage der Teilnahmebestätigung wurde diese bisher immer als Fortbildungsnachweis anerkannt.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Dipl.-Ing. David Ohnsorge (Fon 089 54 27 06 20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 27 06 0).



- 09:00 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes
09:15 Begrüßung, Einführung und Überblick
10:45 20 Min. Pause
12:30 1 Std. Mittagspause
14:45 20 Min. Pause
16:30 Ende des Online-Seminars

I. Einführung und Überblick

II. Überblick zur Städtebaurechts-Novelle 2020

1. Schwerpunkte

- 1.1 Erweiterung der kommunalen Vorkaufsrechte (§§ 24 ff. BauGB-E)
- 1.2 Bebauungsplan zur Festsetzung von Flächen für den sozialen Wohnungsbau (§9 Abs. 2d BauGB-E)
- 1.3 Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung (§ 176a BauGB-E)
- 1.4 Ausreichendes Angebot von bezahlbaren Mietwohnungen (§ 250 BauGB-E)
- 1.5 Neue Gebietskategorie „Dörfliches Wohngebiet“ (§ 5a BauNVO-E)
- 1.6 Obergrenzen statt Orientierungswerte (§ 17 Abs. 1 BauNVO-E)
- 1.7 Einführung eines Ersatzgeldes im Rahmen der planerischen Eingriffsregelung (§ 1a Abs. 3 Satz 6 BauGB-E)

2. Weitere Erleichterungen des Wohnungsbaus

- 2.1 Erforderlichkeitsgrundsatz (§ 1 Abs. 3 BauGB-E)
- 2.2 Erleichterungen für Befreiungen nach § 31 BauGB-E
- 2.3 Erleichterungen bei § 34 Abs. 3a BauGB-E
- 2.4 Erleichterungen bei der Umnutzung von ehemals privilegierten landwirtschaftlichen Gebäuden nach § 35 Abs. 4 BauGB-E
- 2.5 Erweiterung des Anwendungsbereichs der städtebaulichen Gebote (§§ 175 und 176 BauGB-E)

III. Entwurf eines Gesetzes zur Verbesserung des Tierwohls in Tierhaltungsanlagen (§ 245a Abs. 5 BauGB-E)

IV. Sonderregelungen für Anlagen für gesundheitliche Zwecke im Zuge der COVID-19-Pandemie (§ 246b BauGB)

V. Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie 1

VI. Rechtsprechung 2020: Was war wichtig für die Bauleitplanung?

1. Flächennutzungsplan
 - 1.1 Unwirksamkeit eines sachlichen Teilflächennutzungsplans
 2. Bebauungsplan
 - 2.1 Vergnügungsstättenbebauungsplan nach § 9 Abs. 2b BauGB
 - 2.2 Anforderungen an die Umweltprüfung
 - 2.3 Alternativenprüfung beim Bebauungsplan
 - 2.4 Notwendigkeit einer FFH-Prüfung im Bebauungsplanverfahren
 - 2.5 Beschränkung der Zahl zulässiger Vorhaben in einem Sondergebiet
 - 2.6 Entwässerung eines Baugebiets, Konfliktbewältigung
 - 2.7 Ferienwohnungen in einem allgemeinen Wohngebiet
 - 2.8 Aufhebung der festgesetzten Grundstücksmindestgröße
 - 2.9 Bebauungsplan nach § 13b BauGB
 - 2.10 Bebauungsplan zur Freihaltung des Außenbereichs von baulichen Anlagen
 - 2.11 Urbanes Gebiet
 3. Verfahren
 - 3.1 Notwendigkeit einer FFH-Prüfung im Bebauungsplanverfahren

Die Rechtsprechung wird ergänzt um bis zum Jahresende getroffene Entscheidungen.

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de

Hiermit melde ich mich für das Online-Seminar 89|20 verbindlich an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift:

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung

Bitte informieren Sie uns, wenn Sie eine Nennung in der Teilnehmerliste nicht wünschen.