



90 Aktuelles zu sozialen 21 Erhaltungssatzungen

Online-Seminar 18.-19.11.2021

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die Sicherung bezahlbaren Wohnraums bleibt eine der drängendsten stadtplanerischen Aufgaben der Gegenwart. Vielfach wird dazu neben mietrechtlichen Instrumenten die soziale Erhaltungssatzung bemüht. Diese soll die ansässige Bevölkerung vor Veränderungen schützen, sofern ansonsten negative städtebauliche Folgen zu erwarten sind. Durch die große Relevanz des Themas für die gesamte Gesellschaft ist das Instrument auch politisch aufgeladen. Eine sachgerechte Anwendung ist vor dem Hintergrund drohender Rechtsstreitigkeiten daher umso wichtiger.

Das Recht der sog. Milieuschutzsatzungen wird aber laufend weiterentwickelt – sei es durch Gesetzesänderungen, sei es durch Rechtsprechung. Zudem findet auch die (Rechts-)Wissenschaft verstärktes Interesse an dem Thema: Können sich bislang nicht oder kaum berücksichtigte Vorhaben wie Ferienwohnungen, der Neubau von Wohngebäuden oder neue Wohnformen auf den Erhalt der ortsansässigen Bevölkerung auswirken? Welche Anforderungen sind an die Gutachten zu stellen, die dem Erlass der Satzungen zugrunde liegen?

Dieser thematische Rahmen wird in der Fachtagung aufgenommen, die einzelne Fragestellungen vertieft und letztlich einen fachlichen Austausch und Diskurs fördern will. Hierzu gehören auch Praxisberichte aus den Anwenderkommunen. Die Fortbildungsveranstaltung richtet sich an Stadtplaner:innen in der Verwaltung, an in privaten Büros tätige, Rechtsanwält:innen sowie an alle sonstigen an der Thematik interessierten.

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:
Malte Arndt, M. Sc., Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort
Online-Seminar

Anmeldung
Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr
Die Teilnahmegebühr beträgt 350,00 EUR. Die Veranstaltungsunterlagen werden Ihnen bereitgestellt.

Fortbildungsnachweis
Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Malte Arndt (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0

90 Aktuelles zu sozialen Erhaltungssatzungen

18.11.2021, Donnerstag

- 09:30 Öffnung des Online-Seminarraums / Technik-Check
- 09:45 Einführung
- 10:00 Auswirkungen des Baulandmobilisierungsgesetzes auf das soziale Erhaltungsrecht**
Verlängerung der Ausübungsfrist von Vorkaufsrechten, Herabsetzung des Vorkaufspreises, Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen
Eva Maria Niemeyer, Deutscher Städtetag, Köln
- 10:30 Zeit für Fragen im Chat
- 10:45 Kaffeepause
- 11:00 Gutachten zur Qualität der Voruntersuchungen von Erhaltungsgebieten**
Ermittlung des Erhaltungsbedarfs, Empfehlungen für die Praxis
Prof. Dr. Harald Simons, Vorstand empirica ag, Berlin
- 11:30 Zeit für Fragen im Chat
- 11:45 Praxisbeispiel zur Voruntersuchung von Erhaltungsgebieten**
Methodik, Indikatoren, Schlussfolgerungen
Beatrice Siegert, Geschäftsführerin, STERN Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung GmbH, Berlin
- 12:15 Zeit für Fragen im Chat
- 12:30 Mittagspause
- 13:30 Aktuelle Rechtsprechung zum sozialen Erhaltungsrecht**
N.N.
- 14:00 Zeit für Fragen im Chat
- 14:15 Kaffeepause
- 14:30 New Build Gentrification – muss der Anwendungsbereich des sozialen Erhaltungsrechts erweitert werden?**
Auswirkungen von Neubau auf die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung
Dr. Christian Krajewski, Institut für Geographie, Westfälische Wilhelms-Universität Münster
- 15:00 Zeit für Fragen im Chat
- 15:15 Ende des Veranstaltungstages

19.11.2021, Freitag

- 09:15 Öffnung des Online-Seminarraums / Technik-Check
- 09:30 Unter welchen Voraussetzungen ist die Anwendung von Vorkaufsrechten in sozialen Erhaltungsgebieten zulässig?**
Mündlicher Bericht zum Urteil des BVerwG vom 9.11.
Malte Arndt, Institut für Städtebau Berlin
- 10:00 Zeit für Fragen im Chat
- 10:15 Auswirkungen der Vermietung von Ferienwohnungen auf den lokalen Wohnungsmarkt**
Vorstellung der Projektergebnisse
Prof. Dr. Kerstin Wellner, Fachgebiet Planungs- und Bauökonomie/Immobilienwirtschaft, Technische Universität Berlin
- 10:45 Zeit für Fragen im Chat
- 11:00 Kaffeepause
- 11:15 Einsatz des sozialen Erhaltungsrechts zur Eindämmung von möbliertem Wohnen und Boardinghäusern**
Dr. Jörg Beckmann, Gaßner Groth Siederer & Coll., Berlin
- 11:45 Zeit für Fragen im Chat
- 12:00 Mittagspause
- 13:00 Praxisbericht Vollzug der Erhaltungssatzung in Leipzig**
Ingo Bodenstein, Stadt Leipzig
- 13:30 Zeit für Fragen im Chat
- 13:45 Kaffeepause
- 14:00 Thema wird noch bekanntgegeben**
N.N.
- 14:30 Zeit für Fragen
- 14:45 Ende der Veranstaltung