



96 21 Jahresrückblick Bauleitplanung 2021

Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung

Online-Seminar
am 30.11.2021

in Kooperation mit

Bayerische
Architektenkammer



Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Die Bauleitplanung ist das zentrale Instrumentarium der gemeindlichen Entwicklungsplanung. Das Aufgabenspektrum der Bauleitplanung ist entsprechend den aktuellen Aufgabenstellungen, Anforderungen und rechtlichen Rahmenbedingungen ständig anzupassen. Auch die Rechtsprechung zu Lösungsansätzen, Festsetzungen und sonstigen Regelungen in der Bauleitplanung ist einer ständigen Fortentwicklung unterworfen.

Das Online-Seminar fasst unter Leitung von Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang vor dem Hintergrund der neueren Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts sowie der einzelnen Oberverwaltungsgerichte die wichtigsten Änderungen in der Bauleitplanung im Jahr 2021 zusammen. Themenschwerpunkte sind das Baulandmobilisierungsgesetz und die Rechtsprechung in 2021.

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erhalten einen aktuellen Überblick der rechtlichen Anforderungen an eine sachgerechte Bauleitplanung und Hinweise für die Rechtssicherheit.

Hinweis:

Bitte halten Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO vor.

REFERENT

Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, ISB Berlin / TU Berlin

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 02.11.2021 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH, AKBW und AKNW sind derzeit noch nicht abgeschlossen. Rechtsanwaltskammern erteilen keine Anerkennung für Fortbildungsmaßnahmen vorab; bei Vorlage der Teilnahmebestätigung wurde diese bisher immer als Fortbildungsnachweis anerkannt.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089-542706-0).



- 09:00 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes
09:15 Begrüßung, Einführung und Überblick
 10:45 Pause (20 Min.)
 12:30 Mittagspause (1 Std.)
 14:45 Pause (20 Min.)
16:30 Ende des Online-Seminars

I. Einführung und Überblick

II. Schwerpunkte des Baulandmobilisierungsgesetzes 2021

1. **Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung nach § 9 Abs. 2d BauGB**
 - 1.1 Entstehung
 - 1.2 Abgrenzung zu anderen sektoralen Bebauungsplänen
 - 1.3 Räumlicher und sachlicher Anwendungsbereich
 - 1.4 Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 2d Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB
 - 1.5 Ergänzende Festsetzungen nach § 9 Abs. 2d Satz 2 bis 4 BauGB
 - 1.6 Zulässigkeit weiterer Festsetzungen
 - 1.7 Verfahren
 - 1.8 Zeitliche Befristung
2. **Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung nach § 176a BauGB**
 - 2.1 Entstehung
 - 2.2 Städtebauliches Entwicklungskonzept als informelle Planung
 - 2.3 Aufgabe und Inhalt
 - 2.4 Abwägungsrelevanz
 - 2.5 Methodische Fragestellungen
 - 2.6 Bündelung innenentwicklungsrelevanter Planungen und Maßnahmen
 - 2.7 Wirkungen
 - 2.8 Verfahren

III. Rechtsprechung 2021: Was war wichtig für die Bauleitplanung?

3.1 Flächennutzungsplan

a. ...

3.2 Bebauungsplan

- a. Freihalteplanung, Tierhaltungsanlagen, § 9 Abs. 1 Nr. 10, 18 und 24 BauGB
- b. Freihalteplanung, § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- c. Anwendungsbereich vereinfachtes Verfahren
- d. Außenbereichsinsel, beschleunigtes Verfahren
- e. Artenschutz, Beschleunigtes Verfahren
- f. UVP-Pflicht bei Angebotsbebauungsplan, beschleunigtes Verfahren
- g. Etikettenschwindel, beschleunigtes Verfahren
- h. Verhinderungsplanung, Motivation der Gemeinde
- i. Lärmemissionskontingente in einem Industriegebiet
- j. Kombierter Bebauungsplan nach § 13a und b BauGB
- k. Anforderungen an die Umweltprüfung
- l. Alternativenprüfung beim Bebauungsplan
- m. ...

3.3 Verfahren

- a. Erhebung von Einwendungen
- b. Angaben umweltbezogener Informationen
- c. Offenlegungsbekanntmachung
- d. Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung
- e. Bekanntmachung der Genehmigung eines Flächennutzungsplans
- f. Offenlagebekanntmachung und Umweltbericht bei fehlender Betroffenheit von Umweltbelangen
- g. Anforderungen an die Ausfertigung
- h. ...

Die Rechtsprechung wird ergänzt um bis zum Jahresende getroffene Entscheidungen.

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 96-21 an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: