



96 22 Einstieg und Wiedereinstieg in die Bauleitplanung

08.-09. Dezember 2022
Hybrid-Seminar
(Kombiniertes Präsenz- und
Online-Seminar)

Vorbehaltlich der im Dezember geltenden Corona-Schutzvorschriften wird das Seminar als kombinierte Präsenz- und Online-Veranstaltung angeboten. Die Anzahl der Sitzplätze im Vortragsraum ist auf 40 Teilnehmende begrenzt. Die Vorträge werden zusätzlich im Live-Stream übertragen. Online-Teilnehmende erhalten am Vortag einen entsprechenden Link.

Über die technischen Voraussetzungen informieren wir Sie gerne. Bei einer Änderung der Schutzvorschriften behalten wir uns eine Änderung der Tagungskonzeption vor.

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die Bauleitplanung ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinden. Mit ihr bereiten sie ihre städtebauliche Entwicklung vor und regeln die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke. Wegen der weitreichenden Auswirkungen planerischer Entscheidungen sind die Bauleitpläne strengen rechtlichen Anforderungen unterworfen. Sie sollen zudem eine qualitätsvolle Ortsplanung ermöglichen und die Grundstückseigentümer:innen und ihre Planenden nicht allzu sehr einengen.

Das Seminar soll es den Teilnehmenden ermöglichen, ihre planerischen Ziele rechtssicher festzusetzen. Die verschiedenen Themenstellungen werden unter realitätsnahen Bedingungen systematisch vorgestellt und diskutiert. Im Mittelpunkt stehen dabei Beispiele aus der Praxis, die ausführlich besprochen werden. Aus ihnen werden Handlungsanleitungen für die tägliche Arbeit abgeleitet, auf Fallstricke wird aufmerksam gemacht.

Das Seminar wendet sich insbesondere an Architekt:innen, Städtebauer:innen, Stadtplaner:innen, Landschaftsplaner:innen und Landschaftsarchitekt:innen. Träger:innen öffentlicher Belange, aus der Wirtschaftsförderung und Projektentwicklung sind ebenso willkommen.

Referenten:

>> **Herr Dr.-Ing. Tim Schwarz**

Referatsleiter Bauplanungsrecht
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Wohnen, Berlin

>> **Herr Prof. Dr.-Ing. Bernhard Weyrauch**

Professor für Bau- und Planungsrecht an der BTU Cottbus-Senftenberg
Geschäftsführer, Plan und Recht GmbH, Berlin

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:

Alexander Naeth, M. Sc., Institut für Städtebau Berlin

Veranstaltungsort

Hybrid- (kombinierte Präsenz- und Online-) Veranstaltung

Institut für Städtebau Berlin, Bismarckstr. 107, 10625 Berlin

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website oder per E-Mail an. Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Ausführliche Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt **350,00 EUR**. Die Kursunterlagen werden Ihnen digital zur Verfügung gestellt.

Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung. Die Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Alexander Naeth (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



96 Einstieg und Wiedereinstieg in die Bauleitplanung

22

08.12.2022, Donnerstag

09:30 Öffnung des (Online-)Seminarraums

09:50 **Einführung**

Alexander Naeth

Institut für Städtebau Berlin

10:00 Grundlagen

- Das System der räumlichen Planung
- Kommunale Planungsebene
- § 1 BauGB: Erforderlichkeitsgebot, Anpassungspflicht, Belange etc.

10:45 Zeit für Fragen

**11:00 Typen von
Bebauungsplänen**

- Qualifizierter und einfacher Bebauungsplan
- Angebotsbebauungsplan
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan

11:45 Zeit für Fragen

12:00 Mittagspause

13:00 Festsetzungen in Bebauungsplänen

- Die Art der baulichen Nutzung: Baugebiete nach der BauNVO und sonstige Nutzungsarten
- Übersicht zu den weiteren Festsetzungsmöglichkeiten
- Das Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche

14:30 Pause

15:00 Fortsetzung Festsetzungen in Bebauungsplänen

16:30 Ende des ersten Veranstaltungstages

09.12.2022, Freitag

09:15 Öffnung des (Online-)Seminarraums

09:30 Das Verfahren der Bauleitplanung

- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung
- Umweltprüfung
- Offenlage und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- Erneute Auslegung
- Abwägung (mit Planungsschaden)
- Satzungsbeschluss

11:00 Pause

11:30 Besondere Verfahrensarten

- Vereinfachtes Verfahren (§ 13 BauGB)
- Beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB)
- Verfahren nach § 13b BauGB

12:30 Mittagspause

13:30 Grundlagen des Umweltschutzes in der Bauleitplanung

- Belange und Instrumente des § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1a BauGB
- Planerische Eingriffsregelung
- Klimaschutz und Klimaanpassung
- Lärmschutz
- Hochwasserschutz

15:00 Pause

15:30 Sicherung der Bauleitplanung/Offene Fragen der Teilnehmer:innen

- Veränderungssperre
- Zurückstellung von Baugesuchen

16:30 Ende der Veranstaltung