



98 Jahresrückblick 21 Bauleitplanung 2021

Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung

Online-Seminar
am 06.12.2021

mit begrenzter
TN-Zahl (40)

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die Bauleitplanung ist das zentrale Instrumentarium der gemeindlichen Entwicklungsplanung. Das Aufgabenspektrum der Bauleitplanung ist entsprechend den aktuellen Aufgabenstellungen, Anforderungen und rechtlichen Rahmenbedingungen ständig anzupassen. Auch die Rechtsprechung zu Lösungsansätzen, Festsetzungen und sonstigen Regelungen in der Bauleitplanung ist einer ständigen Fortentwicklung unterworfen.

Das Online-Seminar fasst unter Leitung von Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang vor dem Hintergrund der neueren Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts sowie der einzelnen Oberverwaltungsgerichte die wichtigsten Änderungen in der Bauleitplanung im Jahr 2021 zusammen. Themenschwerpunkte sind das Baulandmobilisierungsgesetz und die Rechtsprechung 2021.

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erhalten einen aktuellen Überblick der rechtlichen Anforderungen an eine sachgerechte Bauleitplanung und Hinweise für die Rechtssicherheit.

Hinweis:

Bitte halten Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO vor.

Aufgrund der aktuellen Vorschriften zum Schutz gegen die Verbreitung des Coronavirus finden die Seminare nicht vor Ort, sondern als Onlineveranstaltung statt. Daher wird die Teilnehmerzahl auf 40 begrenzt, um die Beantwortung von Rückfragen und Diskussionsbeiträgen sicherzustellen.

ORGANISATORISCHES

Referent:

Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Direktor des Instituts für Städtebau Berlin

Anmeldung

Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung dieses Seminars bis einschließlich 08.11.2021 erhalten Sie 10% Rabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung. Die Veranstaltung bedeutet 5 Zeitstunden nach FAO.

Auskünfte

Organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0



98 Jahresrückblick

21 Bauleitplanung 2021

06.12.2021, Montag

Ab 09:00	Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes
09:15	Begrüßung, Einführung und Überblick
ca. 10:45	20 Min. Pause
12:30	1 Std. Mittagspause
ca. 14:30	20 Min. Pause
16:30	Ende des Online-Seminars

I. Einführung und Überblick

II. Schwerpunkte des Baulandmobilisierungsgesetzes 2021

1. **Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung nach § 9 Abs. 2d BauGB**

- 1.1 Entstehung
- 1.2 Abgrenzung zu anderen sektoralen Bebauungsplänen
- 1.3 Räumlicher und sachlicher Anwendungsbereich
- 1.4 Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 2d Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB
- 1.5 Ergänzende Festsetzungen nach § 9 Abs. 2d Satz 2 bis 4 BauGB
- 1.6 Zulässigkeit weiterer Festsetzungen
- 1.7 Verfahren
- 1.8 Zeitliche Befristung

2. **Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung nach § 176a BauGB**

- 2.1 Entstehung
- 2.2 Städtebauliches Entwicklungskonzept als informelle Planung
- 2.3 Aufgabe und Inhalt
- 2.4 Abwägungsrelevanz
- 2.5 Methodische Fragestellungen

- 2.6 Bündelung innenentwicklungsrelevanter Planungen und Maßnahmen
- 2.7 Wirkungen
- 2.8 Verfahren

III. Rechtsprechung 2021: Was war wichtig für die Bauleitplanung?

1. Flächennutzungsplan
2. Bebauungsplan
 - 2.1 Freihalteplanung, Tierhaltungsanlagen, § 9 Abs. 1 Nr. 10, 18 und 24 BauGB
 - 2.2 Freihalteplanung, § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
 - 2.3 Anwendungsbereich vereinfachtes Verfahren
 - 2.4 Außenbereichsinsel, beschleunigtes Verfahren
 - 2.5 Artenschutz, Beschleunigtes Verfahren
 - 2.6 UVP-Pflicht bei Angebotsbebauungsplan, beschleunigtes Verfahren
 - 2.7 Etikettenschwindel, beschleunigtes Verfahren
 - 2.8 Verhinderungsplanung, Motivation der Gemeinde
 - 2.9 Lärmemissionskontingente in einem Industriegebiet
 - 2.10 Kombiniertes Bebauungsplan nach § 13a und b BauGB
 - 2.11 Anforderungen an die Umweltprüfung
 - 2.12 Alternativenprüfung beim Bebauungsplan
3. Verfahren
 - 3.1 Erhebung von Einwendungen
 - 3.2 Angaben umweltbezogener Informationen
 - 3.3 Offenlegungsbekanntmachung
 - 3.4 Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung
 - 3.5 Bekanntmachung der Genehmigung eines Flächennutzungsplans
 - 3.6 Offenlagebekanntmachung und Umweltbericht bei fehlender Betroffenheit von Umweltbelangen
 - 3.7 Anforderungen an die Ausfertigung

Die Rechtsprechung wird ergänzt um bis zum Jahresende getroffene Entscheidungen.