



99 24 Grundlagenseminar Bauleitplanung – Verfahren und Abwägung

Fachseminar
am 21.11.2024
in München

in Kooperation mit

Bayerische
Architektenkammer



Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Mit der Bauleitplanung wird die städtebauliche Entwicklung von Gemeinden vorbereitet sowie die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke geregelt.

Der Fokus dieser Grundlagenveranstaltung liegt auf der rechtssicheren Durchführung des Verfahrens der Bauleitplanung sowie der fehlerfreien Abwägung im Verfahren.

Neben den rechtlichen Grundlagen werden den Teilnehmerinnen und Teilnehmern anhand von Praxisbeispielen auch zahlreiche Praxistipps mit auf den Weg gegeben.

Die neuesten Gesetzesnovellen (insb. das Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren – Digitalisierungsnovelle) werden berücksichtigt.

Die Veranstaltung richtet sich insbesondere an Neueinsteiger:innen aus den Bereichen Architektur, Stadtplanung, Landschaftsplanung sowie der Projektentwicklung aber auch alle, die mit Abwägungsverfahren betraut sind. Sonstige interessierte Personen sind ebenso willkommen.

REFERIERENDE

Dr. jur. Franziska Kastner, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München

Dragan Grahovac, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München

TAGUNGSORT

Evangelische Stadtakademie München
Herzog-Wilhelm-Str. 24
80331 München

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 24.10.2024 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe sowie Getränke und Speisen (Kaffeepausen und Mittagessen) während des Seminars enthalten.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Tel. 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089 54 2706-0).

Donnerstag, 21. November 2024

09:30 Anmeldung, Kaffee und Kontakte

13:00 Mittagspause

10:00 Begrüßung und Einführung
David Ohnsorge, ISW München

14:00 Die Abwägung in der Bauleitplanung
Dr. jur. Franziska Kastner, Dragan Grahovac

Das Verfahren in der Bauleitplanung
Dr. jur. Franziska Kastner, Dragan Grahovac

Grundlagen der Bauleitplanung
Vorlaufphase und Klärung der Erforderlichkeit
Prüfung übergeordneter Ziele

Regelverfahren mit Umweltprüfung
Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen TÖB
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Beteiligung der Öffentlichkeit
Erneute Beteiligung
Satzungsbeschluss
Genehmigung durch höhere Verwaltungsbehörde
Bekanntmachung
Inkrafttreten des B-Plans

Umweltprüfung und Umweltbericht
Festlegung des Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung
Inhalt eines Umweltberichts
Durchführung des Monitorings

Besondere Verfahrensarten
Vereinfachtes Verfahren (§ 13 BauGB)
Beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB)
Ergänzendes Verfahren (§ 214 Abs. 4 BauGB)

Rechtliche Anforderungen an die Abwägung
Zuständigkeit für die Abwägung
Zeitpunkt der Abwägung
Abwägungsgebot (§ 1 Abs. 7 BauGB)
Planungsermessen
Planungsgrundsätze

Gebot der planerischen Konfliktbewältigung

Ablauf einer ordnungsgemäßen Abwägung
Umgang mit Einwendungen
Ermittlung des Abwägungsmaterials
Einstellung und Gewichtung der Belange
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
Mitteilung der Ergebnisse der Abwägung
Abwägungsdirektive

Abwägungsfehlerlehre mit Beispielen

Städtebauliche Verträge und Abwägung

Bauleitplanung in der gerichtlichen Kontrolle

17:00 Ende des Fachseminars

Neben der einstündigen Mittagspause wird es jeweils am Vormittag und Nachmittag noch eine zehnminütige Kaffeepause geben. Die Pausen werden inhaltlich passend in das Programm integriert.

-- Programmänderungen vorbehalten --

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Fachseminar 99|24 an:

Institution/Firma und ggf. Rechnungszusatz (Bestellnummer, Abteilung o.ä.)

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl und Ort

Telefon

E-Mail

Abweichende E-Mail für Rechnungserhalt

Datum/Unterschrift

Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an. Siehe: www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: _____