



## 51 18 ISW vor Ort in Weyarn und Brannenburg

Baukultur, urbane  
Wohnprojekte und  
neue Quartiere im  
ländlichen Raum

Fachexkursion  
am 04.07.2018  
ab/bis München

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23  
office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau Berlin

Schicklerstraße 5–7  
10179 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22  
info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung

Die Metropolregion München zählt zu den wachstumsstärksten Regionen in Deutschland. Die steigenden Bevölkerungszahlen beschränken sich nicht nur auf die Landeshauptstadt. Der Druck und die Nachfrage nach zusätzlichem Wohnraum ist nahezu in der gesamten Region mitsamt der bekannten Begleiterscheinungen, steigenden Wohn- und Mietkosten sowie Flächenneuanspruchnahme, präsent. Doch das Wachstum eröffnet auch Chancen für die betroffenen Kommunen und bietet u.a. durch die Integration urbaner Wohn- und Lebensformen neue Spielräume für eine zukunftsfähige Stadt- und Ortsentwicklung. Es gilt, das Wachstum behutsam und unter Berücksichtigung der vorhandenen lokalen Strukturen und Bedürfnisse so zu gestalten, dass neue Qualitäten im Bereich Wohnen, Daseinsvorsorge und Baukultur entstehen können.

Ziel der Fachexkursion ist es, anhand von zwei ausgewählten Bauprojekten in kleinen Kommunen im Süden der Metropolregion München beispielhaft aufzuzeigen, wie die Herausforderung Wachstum gewinnbringend für Kommunen genutzt werden kann.

Besichtigt werden die Projekte „Innerörtliche Nachverdichtung am Klosteranger“ in Weyarn, und „Dahoam im Inntal – Mehrgenerationenwohnen am Wendelstein“ in Brannenburg. Die Projekte sind teilweise noch im Bau, finden jedoch bereits in diesem Stadium große Beachtung und wurden zuletzt im Rahmen der Verleihung des Preises für Baukultur der Metropolregion München 2018 ausgezeichnet.

Die Fachexkursion richtet sich an Fachleute, die mit Fragen des Wohnens und Wohnungsbaus betraut sind: Entscheidungsträger aus dem Immobilien-, Bau- und Wohnungswesen sowie Kommunen, Investoren, Planungs- und Baubehörden sowie Architekten und Stadtplaner.

### REFERENTEN

- Dr.-Ing. Max von Bredow, Vorstandsvorsitzender, Quest Immobilien AG, Kolbermoor
- Dipl.-Ing. Andreas Leupold, Partner, leupold brown goldbach architekten, München
- Dipl.-Ing. Stefanie Seeholzer, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, Kunze Seeholzer Architektur und Stadtplanung, München und Wissenschaftliche Mitarbeiterin, TU München
- Rupert Voß, Geschäftsführer, Innzeit GmbH & Co. KG., Brannenburg und Vorstand, Projektentwicklungsgesellschaft VOSS AG, Taufkirchen



**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de). Mit der Anmeldebestätigung und der Rechnung erhalten Sie die Teilnahmebedingungen.

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 55,00 EUR. In der Teilnahmegebühr sind Getränke, die Fahrt mit dem Charterbus sowie die Führungen enthalten.

**Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass die Besichtigungen zu Fuß durchgeführt werden und teilweise auf Baustellen stattfinden. Wir bitten in diesem Zusammenhang um wetterfeste Kleidung und festes Schuhwerk. Der Transfer zwischen den einzelnen Standorten erfolgt mit dem Reisebus.

**Auskünfte:** Für inhaltliche Fragen wenden Sie sich bitte an Dipl.-Geogr. Sarah Dörr (Fon 089 54 27 06 13), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 27 06 0).

**Anreise:** Sie erreichen den Busparkplatz in der Erhardtstraße in nur wenigen Gehminuten von der S-Bahn-Haltestelle Isartor. Rund um den Treffpunkt befinden sich kostenpflichtige Parkhäuser.

**12:30 Treffpunkt**  
Busparkplatz Deutsches Museum  
Erhardtstraße 38  
80469 München

**12:45 Abfahrt**

**Begrüßung und Einführung**  
*Prof. Julian Wékel, ISW*

Erläuterungen im Bus:

**Wachstum und Baukultur im ländlichen Raum -  
Neue Spielräume für die Stadt- und Orts-  
entwicklung?**

*Dipl.-Ing. Stefanie Seeholzer, Kunze Seeholzer Architektur  
& Stadtplanung / TU München*

Besichtigung 1:

**Innerörtliche Nachverdichtung - Wohnen am Kloster-  
anger in Weyarn**

*Dr.-Ing. Max von Bredow, Quest Immobilien AG*

*Dipl.-Ing. Andreas Leupold, leupold brown goldbach  
architekten, München*

Besichtigung 2:

**Dahoam im Inntal - Mehrgenerationenwohnen auf  
dem Areal der ehemaligen Karfreit-Kaserne in  
Brannenburg**

*Rupert Voß, Innzeit GmbH & Co. KG. / VOSS AG*

**17:30 Bustransfer zurück zum Ausgangsort**

**18:45 Voraussichtliche Ankunft in München**  
(abhängig von der allg. Verkehrslage)

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | [office@isw.de](mailto:office@isw.de)

Hiermit melde ich mich für die Fachexkursion 51|18 verbindlich an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Neuer Teilnehmer\*in?  Ja  Nein

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Mit der Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen an. Datenschutzhinweise: [www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung](http://www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung). Gerne halten wir Sie über unsere Fortbildungen per Newsletter/E-Mail auf dem Laufenden. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. **Ich möchte über Ihre Fortbildungen informiert werden:**

Ja  Nein

Datum/Unterschrift