Institut für Städtebau und
Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

81 18 Wertermittlung nach dem BauGB

Vorträge mit Erfahrungsaustausch zwischen Gutachterausschüssen nach §192 BauGB, deren Geschäftsstellen und freiberuflich tätigen Sachverständigen

07.-09.11.2018 in Berlin

Die Ermittlung eines verlässlichen Marktwertes, Verkehrswertes oder Beleihungswertes von Grund und Boden sowie der darauf befindlichen Gebäude und sonstigen Anlagen muss sich den ständig wechselnden Anforderungen des Marktes und der Wirtschaftsentwicklung anpassen. Die standardisierten Verfahren der Wertermittlung streben eine möglichst objektive Aussage an, bei der subjektive und besondere Einflüsse weitgehend ausgeschaltet werden sollen. Dazu sind ein regelmäßiger fachlicher Austausch und Diskussionen über aktuelle Themen zwischen den Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen, freiberuflich tätigen Sachverständigen sowie zwischen den mit der Wertermittlung und Planung befassten öffentlichen Stellen gewinnbringend und notwendig.

Die Tagungsreihe „Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch“ ist auf die Belange der Praxis abgestimmt und vertieft Schwerpunktthemen zu aktuellen Fragen der Wertermittlung. Die Vorträge dieses Seminars setzen den Erfahrungsaustausch mit neuen Schwerpunkten und Beispielen fort.

Die diesjährigen Themen sind:

- Erfordernis vorläufiger Vergleichs-, Ertrags- bzw. Sachwerte in der Wertermittlung
- Anwendung von Umrechnungskoeffizienten der Anlage 1 VW-RL
- Berücksichtigung von negativen Liegenschaftszinssätzen
- Verhaltensökonomie in der Immobilienbewertung
- Berücksichtigung von Rechten und Belastungen im sanierungsrechtlichen Ausgleichsbetrag
- Gedämpfte Bodenwerte – altes Thema/neue Aspekte
- Hochwasserrisiko und Immobilienwerte
- Demografischer Wandel – Berücksichtigung in der Verkehrswertermittlung
- Bedeutung der Genehmigungsfreistellungs- und Bauanzeigeverfahren für die Wertermittlung
- Umgang mit Schwarzbauten in der Wertermittlung
- Die neue ImmoWert-Richtlinie
- Zur Verfassungswidrigkeit der Grundsteuerermittlung
- Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:
Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. VermDirektor i. R., Norden
Prof. Dr.-Ing. Walter Schwenk, ÖbVerm.-Ing., ÖbvS, Berlin
Dipl.-Ing. Andreas Eickermann, Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort
Haus der Kirche
Goethestr. 27-30
10623 Berlin

Anmeldung
Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr
Die Teilnahmegebühr beträgt 420,00 EUR. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe sowie Getränke in den Kaffeepausen enthalten.

Fortbildungsnachweis
Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

81 18 Wertermittlung nach dem BauGB

07.11.2018, Mittwoch

12:45 **Anmeldung und Ausgabe** der Tagungsunterlagen

13:15 **Eröffnung** und Einführung in das Programm

13:30 I. Zum Erfordernis vorläufiger Vergleichs-, Ertrags- bzw. Sachwerte in der Verkehrswertermittlung
Dipl.-Ing. ***Holger Jürgens****, ÖbVI und ÖbvS Berlin*

14:15 Diskussion

14:30 II. Anwendung von Umrechnungskoeffizienten der Anlage 1 VW-RL
Prof. Dr.-Ing ***Maik Zeißler,*** *ÖbvS Potsdam, Professur für Immobilienmanagement, HS Anhalt, Bernburg*

15:15 Diskussion

15:30 Kaffee und Kontakte

16:00 III. Berücksichtigung von negativen Liegenschaftszinssätzen
Dipl.-Ing. ***Bernhard Bischoff****, ö.b.u.v. Sachverständiger/REV, Berlin*

16:45 Diskussion

17:00 IV. Verhaltensökonomie in der Immobilienbewertung – Irrationales Käuferverhalten erkennen und bewerten -
Dipl.-Kaufmann ***Hauke Kruse****, ö.b.u.v. Sachverständiger, Hamburg*

17:45 Diskussion

18:00 Ende des Veranstaltungstages
im „Haus der Kirche"

19:00 V. Institut am Abend – Talkrunde mit Referenten des Tages mit Abendimbiss – typisch berlinisch (im Seminarpreis enthalten)
Voranmeldung erforderlich!

Moderation:
Prof. Dr.-Ing. ***Walter Schwenk****, Ltd.Verm.Direktor a. D.* ***Herbert Troff***

Ort: Messstation/Geodätenstand, Technische Universität Berlin, Straße des 17. Juni 135, 10623 Berlin (Charlottenburg)

08.11.2017, Donnerstag

09:00 VI. Zur Berücksichtigung von Rechten und Belastungen im sanierungsrechtlichen Ausgleichsbetrag
Prof. Dr.-Ing. ***Franz Reuter****, Mainz*

09:45 Diskussion

10:00 VII. Gedämpfte Bodenwerte – altes Thema/neue Aspekte
Dipl.-Ing. ***Ellen Günther****, Bewertungssachverständige in der Ing.-Sozietät Rek & Wieck, Berlin*

10:45 Diskussion

11:00 Kaffee und Kontakte

11:30 VIII. Hochwasserrisiko und Immobilienwerte – Auswirkungen auf den Verkehrswert von Wohnimmobilien
Dr.-Ing. ***Sebastian Kropp****, Berlin, Stadtentwicklungsamt - Friedrichshain-Kreuzberg*

12:15 Diskussion

12:30 Mittagspause

14:00 IX. Demografischer Wandel – Berücksichtigung in der Verkehrswertermittlung
Dipl.-Ing. ***Oliver Leitsch****, Fulda, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für die Bereiche des Landkreises Fulda und des Vogelbergkreises beim Amt für Bodenmanagement Fulda*

14:45 Diskussion

15:00 Kaffee und Kontakte

15:30 X. Bedeutung der Genehmigungsfreistellungs- und Bauanzeigeverfahren für die Wertermittlung
Dr. jur. ***Peter Durinke,***
Rechtsanwalt *in der DE WITT, Berlin Rechtsanwaltsgesellschaft mbH Berlin*

16:15 Diskussion

16:30 XI. Umgang mit Schwarzbauten in der Wertermittlung
Dipl.-Ing. ***Uwe Loose,***
Zertifizierter Sachverständiger, Hamburg

17:15 Diskussion

17:30 Ende der Veranstaltung

09.11.2018, Freitag

09:00 XII. Zusammenführung der neuen Richtlinien zur ImmoWertV (Sachstandsbericht)
Dipl.-Ing. ***Ulrike Mennig****, Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, Berlin*

09:45 Diskussion

10:00 XIII. Zur Verfassungswidrigkeit der Grundsteuerermittlung - BVerfG-Urteil v. 10.04.18 - Auswirkung auf die Arbeit der Gutachterausschüsse?
Dipl.-Ing. ***Andreas Jardin,*** *Architekt und Immobilienökonom (ebs), Pulheim; Fachaufsicht des Bausachverständigenwesens - OFD Nordrhein-Westfalen, Köln*

10:45 Diskussion

11:00 Kaffee und Kontakte

11:30 XIV. Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin
Dipl.-Ing. ***Reiner Rössler***
Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin

12:15 Diskussion

12:30 **Schlusswort**

14:00-17:00 Städtebauliche Besichtigungen

Institut für Städtebau und
Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

81 Wertermittlung nach dem BauGB 18

☐ **Ich nehme an der Abendveranstaltung am 07.11.2018 teil.**
Beschränkte Teilnehmerzahl! Bitte melden Sie sich zügig an.

Hiermit melde ich mich für die Fachtagung 81 |18 verbindlich an Anmeldung: Institut für Städtebau Berlin | Fax 030 2308 22-22 | info@staedtebau-berlin.de

Institution/Firma/Abteilung

Name, Vorname, Titel

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.
Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ☐ **Ja** **Unterschrift:** _____
Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:
Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. VermDir a.D., Norden
Prof. Dr.-Ing. Walter Schwenk, ÖbVerm.-Ing., ÖbvS, Berlin
Dipl.-Ing. Andreas Eickermann, Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort
Haus der Kirche
Goethestr. 27-30
10623 Berlin

Anmeldung
Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr
Die Teilnahmegebühr beträgt 420,00 EUR. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe sowie Getränke in den Kaffeepausen enthalten. Weitere Kosten tragen die Teilnehmerinnen und Teilnehmer selbst.

Fortbildungsnachweis
Unsere Fachtagungen sind von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Dipl.-Ing. Andreas Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.